



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от \_\_\_\_\_ 2024 №  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в  
постановление Администрации  
Парфинского муниципального  
района от 26.12.2019 №985**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 23.08.2013 №643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» и распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 11.09.2013 №110-рг «Об утверждении перечня муниципальных программ», в целях обеспечения экономического развития муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Парфинского муниципального района от 26.12.2019 №985 «Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2020-2026 годы»:

1.1. Изложить наименование постановления в следующей редакции: «Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2020-2027 годы»;

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «Утвердить прилагаемую муниципальную программу Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2020-2027 годы»;

1.3. Изложить муниципальную программу Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным

имуществом Парфинского муниципального района на 2020-2027 годы» в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовила и завизировала:  
Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации муниципального района**

**Е.Н.Чернова**

Срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 17.12.2024  
по 23.12 .2024

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**муниципальной программы Парфинского муниципального района**  
**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом**  
**Парфинского муниципального района на 2020-2027 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее - КУМИ)
Соисполнители муниципальной программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района (далее – КЖКХ)
Цели муниципальной программы	Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района
Задачи муниципальной программы	Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности
Подпрограммы муниципальной программы <*>	нет
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2027 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	объемы финансирования за счет бюджета муниципального района – 44209,17109 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 год – 730,24 тыс.руб.; 2021 год – 5277,17 тыс.руб.; 2022 год – 5773,81 тыс.руб.; 2023 год – 26561,37941 тыс.руб.; 2024 год – 5379,50070 тыс.руб.; 2025 год – 487,07098 тыс.руб.; 2026 год - 0,0 тыс.руб; 2027 год – 0,0 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	- увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Едином

	<p>государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков в границах Парфинского муниципального района и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;</li> <li>- пополнение бюджета Парфинского муниципального района от сдачи муниципального имущества в аренду, от предоставления муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, от продажи и передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</li> <li>- увеличение количества земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, в том числе бесплатно в собственность отдельным льготным категориям граждан»;</li> <li>-приведение объектов муниципального недвижимого имущества в надлежащее состояние».</li> </ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1. Характеристика текущего состояния (с указанием основных проблем) сферы управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, приоритеты и цели муниципальной политики в указанной сфере**

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Администрации Парфинского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Стратегической целью является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличение поступлений по неналоговым доходам в бюджет Парфинского муниципального района.

Обеспечение своевременных поступлений доходов от использования имущества в бюджет Парфинского муниципального района и эффективного расходования средств бюджета на успешное выполнение полномочий.

Основной проблемой стоящей в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным

требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости. Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории поселения самовольные постройки. Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

- проведение работ по оформлению прав собственности Парфинского муниципального района на объекты недвижимого муниципального имущества;

- проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества, а также рыночной стоимости аренды муниципального имущества;

- выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества, а также земельных участков;

- усиление контроля по использованию муниципального имущества;

- реализация предусмотренных законодательством о защите конкуренции рыночных механизмов (организация аукционов, конкурсов) при предоставлении муниципального имущества в пользование, доверительное управление.

В целях увеличения доходов бюджета Парфинского муниципального района неиспользуемое муниципальное имущество передается в аренду.

Основная деятельность в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Парфинского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района.

Перед Администрацией муниципального района поставлена задача предпринять меры по обращению таких земельных участков в муниципальную собственность и вовлечение их в оборот, в том числе путем предоставления под индивидуальное жилищное строительство бесплатно в собственность льготным категориям граждан.

Это потребует затрат на проведение кадастровых работ и на оценку их рыночной стоимости.

В целом Программа направлена на повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Парфинского муниципального района.

Основные цели политики в сфере земельно-имущественных отношений:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;

эффективное использование земельных ресурсов и совершенствование управления земельными ресурсами.

## **2. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы с предложениями о мерах по их минимизации**

Риски по влиянию на достижение цели Программы идентифицируются на внешние и внутренние риски.

К внешним рискам относятся события (условия), связанные с изменениями внешней среды:

а) возможные изменения в действующем законодательстве:

- в части прекращения или перевода полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходов от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

б) несовершенство законодательной и нормативной базы, выражающееся в:

- отсутствии механизма отчуждения муниципального имущества, находящегося у муниципальных учреждений на праве оперативного управления;

- неотработанности механизма изъятия неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества у муниципальных предприятий и учреждений;

- отсутствии четких критериев неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, а также критериев имущества, не отвечающего функциям органов местного самоуправления;

- зависимости мероприятий по оформлению пользования земельными участками (переоформление юридическими лицами постоянного (бессрочного) пользования на аренду/собственность, переоформление пожизненного наследуемого владения земельными участками физических лиц) от активности правообладателей;

- зависимости эффективности оформления пользования земельными участками (в случае предоставления участка в общее пользование либо в общую долевую собственность) от реализации внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, касающихся порядка подачи заявлений от правообладателей/собственников объектов недвижимости.

- имущественный риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, может повлечь снижение поступлений в бюджет Парфинского муниципального района.

Внутренним риском является недостаточное материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района.

Последствиями указанных рисков могут явиться недостаточное финансовое обеспечение реализации мероприятий Программы, снижение эффективности использования выделяемых бюджетных средств.

В рамках реализации программы риск снижения (отсутствия) ее финансирования оценивается как высокий. Риски, связанные со снижением (отсутствием) финансирования мероприятий Программы, также могут помешать повышению качества и доступности муниципальных услуг.

Меры, направленные на снижение внутренних рисков:

- а) определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- б) оценка эффективности бюджетных вложений;
- в) упрощение процедуры перераспределения средств;
- г) своевременное внесение изменений в муниципальную программу.

### **3. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района организует реализацию Программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение Программы финансовых средств.

В ходе реализации Программы комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района:

определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом;

выполняет функции муниципального заказчика в пределах своих полномочий и сферы ответственности.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района. Результаты мониторинга ежегодно до 01 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального района в форме сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.

Управление и контроль реализации Программы осуществляются на основе плана-графика муниципальной программы. [План-график](#) муниципальной программы разрабатывается комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района ежегодно на очередной финансовый год и плановой период.

План-график муниципальной программы утверждается распоряжением Администрации муниципального района.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет информацию о выполнении плана-графика муниципальной программы первому заместителю Главы администрации муниципального района.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района до 15 февраля года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации Программы, и обеспечивает его согласование с комитетом финансов Администрации муниципального района, и с первым заместителем Главы администрации муниципального района и направляет его в комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.



#### 4. Перечень целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (2019 год)	Значение целевого показателя по годам							
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.1.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, не менее	тыс. руб.	500,0	180,0	506,0	180,0	468,6	300,0	175,0	175	175
1.1.2.	Доходы от продажи муниципального имущества, не менее	тыс. руб.	0,0	0	105,3	0	0	250,0	0	0	0
1.1.3.	Доходы от предоставления в наем муниципального жилищного фонда, не менее	тыс. руб.	500,0	400,0	1030,0	400,0	992,40	1120,00	650,0	650,0	650,0
1.1.4.	Регистрация права собственности на муниципальное имущество, не менее	ед.	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1.1.5.	Доходы от сдачи в аренду земельных участков, не менее	тыс. руб.	1824,0	1255,3	1970,0	1255,3	2067,9	1700	900,0	900,00	900,0
1.1.6	Доходы от продажи земельных участков, не менее	тыс. руб.	1760,0	800,0	1420,0	800,0	2975,4	2700	1030,0	1030,0	1030,0

1.1.7.	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан, не менее	ед.	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5
--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 5. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показателей муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)							
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	<b>Задача</b> - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности												
1.1.	Определение рыночной стоимости объектов муниципального имущества и земельных участков, рыночной стоимости аренды, передаваемых в аренду, подлежащих продаже	КУМИ	2020 - 2025 годы	1.1.1, 1.1.2, 1.1.5, 1.1.3, 1.1.6	бюджет муниципального района	7,6	34,6	50,4	27,50688	16,25760	56,9	0,0	0,0
1.2.	Организация начисления, перерасчета,	КУМИ	2020 - 2025	1.1.3.	бюджет муници-	62,4	70,01	69,28	78,005	79,89512	93,36240	0,0	0,0

	сбора, взыскания задолженности и перечисления в бюджет Парфинского муниципального района платы за наем, а также ведения и сопровождения лицевых счетов нанимателей жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности		годы		пального района								
1.3.	Другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества, земельных участков (программное обеспечение, опрессовка системы отопления, уплата НДС и земельного налога)	КУМИ	2020 - 2025 годы	1.1.1., 1.1.3.	бюджет муниципального района	84,06	142,08	407,9	295,67408	161,450	173,6	0,0	0,0
1.4.	Проведение технической паспортизации объектов недвижимости, подготовка технических планов объектов недвижимости	КУМИ	2020 – 2022, 2023 годы	1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4..	бюджет муниципального района	23,0	17,0	0,0	10,00	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков	КУМИ	2020 – 2021, 2023-2025 годы	1.1.6.	бюджет муниципального района	49,72	77,31	48,0	85,60	161,97750	117,0	0,0	0,0

1.6.	Выполнение комплексных кадастровых работ	КУМИ	2020 - 2021 годы	1.1.4.	бюджет муниципального района	167,00	20,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
1.7.	Постановка на учет бесхозной автомобильной дороги (от автозаправки до берега р.Ловать)	КУМИ	2020 год	1.1.4.	бюджет муниципального района	37,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
1.8.	Оплата коммунальных услуг свободных от прав третьих лиц жилищного фонда муниципального района, расположенного на территории сельских поселений	КУМИ	2020 - 2025 годы	1.1.3.	бюджет муниципального района	299,46	75,72	70,0	74,59345	48,54518	44,97498	0,0	0,0
1.9	Проведение капитального ремонта входной группы и лестничного марша в здании	КЖКХ	2021	1.1.1.	бюджет муниципального района	0,00	240,45	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
1.10	Проведение ремонта объектов недвижимого имущества казны муниципального района	КЖКХ	2021-2022 годы	1.1.1.	бюджет муниципального района	0,0	4600,0	1606,6	0,00	0	0,0	0,0	
1.11	Возмещение расходов за установку общедомового узла учета тепловой энергии на нужды отопления мкд	КУМИ	2022 год	1.1.3.	бюджет муниципального района	0,00	0,00	21,63	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
1.12	Обеспечение участия в учреждении ООО «МП Водоканал Парфинского района	КУМИ	2022-2023 год	1.1.1	бюджет муниципального района	0,00	0,00	3500,0	21480,00	1700	0,0	0,0	0,0
1.13	Предоставление бюджету Парфинского городского поселения	КУМИ	2023 год	1.1.3.	бюджет муниципального	0,00	0,00	0,00	2500,00	0,0	0,0	0,0	0,0

	иных межбюджетных трансфертов на приобретение жилых помещений для маневренного жилого фонда в целях расселения граждан из аварийного жилья				района								
1.14	Приобретение движимого и недвижимого имущества в решении задач в сфере ЖКХ	КУМИ	2024 год	1.1.1.	бюджет муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0
1.15	Обеспечение участия в учреждении межмуниципального хозяйственного общества	КУМИ	2023 год	1.1.1.	бюджет муниципального района	0,00	0,00	0,00	2010,00	2431,30081	0,0	0,0	0,0
1.16.	Доставка счетов-квитанций по арендной плате за земельные участки	КУМИ	2024-2025 год	1.1.5.	бюджет муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	1,27061	1,23360	0,0	0,0
1.17.	Приобретение жилых помещений для предоставления нуждающимся гражданам	КУМИ	2024 год	1.1.3, 1.1.4.	бюджет муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0
1.18.	Проведение землеустроительной экспертизы земельных участков	КУМИ	2024 год		бюджет муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	89,385	0,0	0,0	0,0
1.19.	Проведение обследования водотока	КУМИ	2024		бюджет муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	39,41969	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого</b>					<b>730,24</b>	<b>5277,17</b>	<b>5773,81</b>	<b>26561,37941</b>	<b>5379,50070</b>	<b>487,07098</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0».</b>

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проект постановления  
Администрации Парфинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2020-2027 годы»**

<b>Дата поступления на согласование, подпись</b>	<b>Наименование должности, Инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа</b>	<b>Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись</b>
	Заместитель Главы администрации, председатель комитета управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района Л.И.Иванова	
	Председатель комитета финансов Администрации муниципального района Е.В.Шмелёва	
	Заведующий отделом бухгалтерского учета О.В. Абрамова	
	Заведующий отделом правовой работы Администрации муниципального района И.В.Кучерова	
	Заместитель Главы администрации муниципального района Н.О.Иванова	

## УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

Проект постановления  
Администрации Парфинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2020-2027 годы»**

№ п/п	Наименование адресата	Количество экземпляров
1	Дело	2
2	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района	1
3	Управление экономического развития сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района	1
4	Отдел бухгалтерского учета Администрации муниципального района	1
5	Комитет финансов Администрации муниципального района	1
	<b>ИТОГО</b>	<b>6</b>

Заместитель председателя комитета-  
начальник отдела имущественных  
отношений КУМИ Администрации  
муниципального района

О.В.Пантелеева