



Периодическое печатное издание **ПАРФИНСКИЙ ВЕСТНИК**

Периодическое печатное средство массовой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2024 № 566
р.п. Парфино

Об открытии купального сезона

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 № 769 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах», постановлением Администрации Новгородской области от 28.05.2007 № 145 «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах на территории области и Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новгородской области», в целях обеспечения безопасности жизни людей на воде и местах массового отдыха в летний сезон, охраны окружающей среды на территории мест массового отдыха людей на водных объектах

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Открыть купальный сезон на территории Парфинского муниципального района с 18 июня 2024 года.
2. Установить места массового купания, расположенные в населенных пунктах:
 - 2.1. Парфинское городское поселение:
 - правый берег реки Ловать, 150 метров ниже по течению от территории ООО «Парфинский фанерный комбинат»;
 - 2.2. Федорковское сельское поселение:
 - д. Федорково - левый берег реки Ловать, 500 метров ниже по течению от автодорожного моста;
 - д. Лазарицы - левый берег реки Ловать, вниз по течению в 250 метрах от железнодорожного моста;
 - д. Сергеево - левый берег реки Ловать, вниз по течению в 250 метрах от южной границы д. Сергеево;
 - д. Заостровье – правый берег реки Ловать, район бывшей паромной переправы;
 - 2.3. Полавское сельское поселение:
 - п. Пола - правый берег реки Пола, в районе ул. Пионерская напротив дома № 2;
 - д. Налючи - левый берег реки Пола, 150 метров вниз по течению от автодорожного моста;
 - д. Борки - правый берег реки Пола.
3. Запретить купание в других, не установленных местах в реках и водоемах Парфинского муниципального района.
4. Главному специалисту комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района установить информационные знаки о разрешении (запрете) купания.
5. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

А.В.Залогин

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2024 № 568
р.п. Парфино

О внесении изменений в проектно-сметную документацию

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского городского поселения в целях строительства водоочистных сооружений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, ул. Трудовая

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, внесенные в разделы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Строительство комплекса водоочистных сооружений р.п. Парфино»:

№	Раздел Проектной документации	Изменения
1	401-1/20-П-ИОС.5.2.1_изм.10. РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2.1 «Система водоснабжения» Здание насосной станции первого подъема.	<u>Разрешение на внесение изменений № 49/24.</u> <u>401-1/20-П-ИОС.5.2.1_изм.10:</u> <u>Содержание тома:</u> -Лист 1. В содержание внесены отметки об изменениях. <u>Прилагаемые документы:</u> -Лист 1. Общие данные. Лист 3. -Разработка грунта; -сделано песчаное основание под трубу. Лист 7. -Изменение количества муфт; -Изменение количества фланцевых соединений. -Лист 14. Герметизация выполнена составом АльфатеХмаст. -Лист 10, Лист 11. На указанных листах (на разрезах, узлах, видах) необходимо скорректировать высотные отметки в соответствии с фактом. Лист 10. Изменение в примечании. Лист 1, 2, 3. Спецификация материалов.
2	401-1/20-П-ИОС.5.2.3_изм.9. РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2.3 «Система водоснабжения» Наружные сети	<u>Разрешение на внесение изменений № 49/24.</u> <u>401-1/20-П-ИОС.5.2.3_изм.9:</u> <u>Содержание тома:</u> -Лист 1. В содержание внесены отметки об изменениях. <u>Прилагаемые документы:</u> Лист 2. Обратная засыпка керамзитом. Лист 3. -Разработка грунта; -Песчаное основание Разработка грунта; -Обратная засыпка керамзитом; -Монтаж сборного жб колодца № 1; -Обратная засыпка песком; -Обратная засыпка местным грунтом; -Лист 4. Монтаж сборного жб колодца №1. -Лист 1, 2 -Спецификация материалов.
3	401-1/20-П-АР.1_изм.8. РАЗДЕЛ 3.1 «Архитектурные решения» Здание насосной станции первого подъема.	<u>Разрешение на внесение изменений № 49/24.</u> <u>401-1/20-П-АР.1_изм.8.</u> <u>Содержание тома:</u> Лист 1. В содержание внесены отметки об изменениях. <u>Прилагаемые документы:</u> Лист 12 Изменены размеры оконных и дверных проемов. Лист 6. Необходимо скорректировать на плане здания на отм.0.000 размеры проемов
4	401-1/20-П-ИОС5.7-ГЧ. РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	<u>Разрешение на внесение изменений № 49/24.</u> <u>401-1/20-П-ИОС5.7-ГЧ_изм.4</u> <u>Содержание тома:</u> -Лист 1. В содержание внесены отметки об изменениях. <u>Прилагаемые документы:</u> -Лист 1

	ских решений» Подраздел 7. Технологические решения.	Изменение расположения «Насос MOTOREIZED PUMP TKF 125-400 EFF, 55 кВт»
5	401-1/20-П-ИОС.5.1.1. РАЗДЕЛ 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,	<u>Разрешение на внесение изменений № 49/24. 401-1/20-П-ИОС.5.1.1.</u> <u>Содержание тома:</u> -Лист 1. В содержание внесены отметки об изменениях. <u>Прилагаемые документы:</u> -Лист 3 -Заменена мощность конвектора; -Заменены маркировки конвекторов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Дементьева Владислава Викторовича.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района А.В.Залогин

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.06.2024 № 571
р.п. Парфино

Об отмене постановления Администрации Парфинского муниципального района от 31.05.2019 №441

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 № 769 "Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах", постановлением Администрации Новгородской области от 28.05.2007 № 145 "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах на территории области и Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новгородской области", протестом прокуратуры Парфинского района от 11.06.2024 № 7-02-2024/Прдп148-24-20490014, в целях обеспечения безопасности жизни людей на воде и местах массового отдыха в летний сезон, охраны окружающей среды на территории мест массового отдыха людей на водных объектах

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление Администрации Парфинского муниципального района от 31.05.2019 № 441 «Об установлении мест массового купания».

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района А.В.Залогин

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.06.2024 № 577
р.п. Парфино

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьями 14, 18, пунктом 1 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 410, постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 19.12.2023 № 1303 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального движимого имущества: автомобиль марки ВАЗ-21154 LADA SAMARA, 2007 года изготовления, идентификационный номер ХТА2115407446500, модель, № двигателя 11183, 4687415, кузов № ХТА2115407446500, цвет кузова серо-зеленый, мощность двигателя 80,9 л.с. (59,50 кВт), рабочий объем двигателя 1596 куб.см, тип двигателя бензиновый, организация изготовитель ОАО «АВТОВАЗ».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронном виде на электронной площадке УТП АО «Сбербанк-АСТ»;

2.2. Начальная цена недвижимого имущества согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 01.06.2024 № 416, подготовленному ООО «Деловой центр «Сова»», составляет 69 000,00 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 11 500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 6 900,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (10 процентов начальной цены);

2.4. Шаг аукциона составляет 3 450,00 (три тысячи четыреста пятьсот) рублей 00 копеек (5 процентов от начальной цены продажи);

2.5. Критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены;

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.7. Срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона;

2.8. Дата и время проведения аукциона – 25 июля 2024 года в 11 час. 00 мин.

3. Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

4. Опубликовать постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района и на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **А.В.Залогин**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2024 № 578

р.п. Парфино

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьями 14, 18, пунктом 1 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 410, постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 19.12.2023 № 1303 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального движимого имущества: автомобиль автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, VIN Х9632212100733340, 2012 года изготовления, модель, № двигателя *421600*C0801959*, шасси отсутствует, кузов №322121C0509945, цвет кузова желтый, рабочий объем 2890 куб.см, тип двигателя бензиновый с оборудованием: датчик уровня топлива ДУТ RS 485, спутниковая система слежения Галилео Глонасс, Тахограф «ШТРИХ-ТахоRUS» исп.15 (Глонас/GPS/Акселерометр), Фотокамера Galileo v3.03 карта памяти micro SDHC, датчик температуры окружающей среды, голосовая гарнитура связи водителя с диспетчером, кнопка звонковая для Глонасс.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронном виде на электронной площадке УТП АО «Сбербанк-АСТ»;

2.2. Начальная цена недвижимого имущества согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 22.05.2024 № 315, подготовленному ООО «Деловой центр «Сова»», составляет 304 079,00 (триста четыре тысячи семьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 50 679,83 (пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 83 копейки;

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 30 407,90 (тридцать тысяч четыреста семь) рублей 90 копеек (10 процентов начальной цены);

2.4. Шаг аукциона составляет 9 122,37 (девять тысяч сто двадцать два) рубля 37 копеек (3 процента от начальной цены продажи);

2.5. Критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены;

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.7. Срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона;

2.8. Дата и время проведения аукциона – 25 июля 2024 года в 09 час. 00 мин.

3. Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

4. Опубликовать постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района и на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района А.В.Залогин

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2024 № 579

р.п. Парфино

О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями Парфинского муниципального района

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях упорядочения и систематизации муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями Парфинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Реестр муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями Парфинского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района 25.05.2016 № 380, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района А.В.Залогин

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 20.06.2024 № 579

РЕЕСТР

муниципальных услуг, предоставляемых
органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями Парфинского муниципального района

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Наименование и реквизиты нормативного правового акта, утверждающего административный регламент предоставления муниципальной	Нормативный правовой акт, устанавливающий полномочие органа местного самоуправления	Структурное подразделение органа местного самоуправления, муниципальное учреждение, предоставляющее муниципальную услугу
-------	-----------------------------------	---	---	--

		услуги		
Архивный фонд				
1.	Организация исполнения поступивших из-за рубежа запросов (по архивному делу) российских и иностранных граждан, а также лиц без гражданства, связанных с реализацией их законных прав и свобод	Постановление Администрации Парфинского муниципального района от 08.08.2014 № 503	Федеральный закон от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» приказ Росархива от 2 марта 2020 года № 24 «Об утверждении правил организации, хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях»; областной закон от 21.03.2005 № 441-ОЗ «Об архивном деле в Новгородской области»	Отдел культуры и архивного дела Администрации муниципального района
2.	Оформление и выдача архивных справок, выписок и копии архивных документов юридическим и физическим лицам	Постановление Администрации Парфинского муниципального района от 06.04.2016 № 216	Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Федеральный закон от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»; приказ Росархива от 2 марта 2020 года № 24 «Об утверждении правил организации, хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях»; областной закон от 21.03.2005 № 441-ОЗ «Об архивном деле в Новгородской области»	Отдел культуры и архивного дела Администрации муниципального района
3.	Предоставление архивных документов для пользователей в читальный зал муниципального архива	Постановление Администрации Парфинского муниципального района от 01.04.2016 № 208	Федеральный закон от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»; Указ Президента Российской Федерации от 31 декабря 1993 года №2334 «О дополнительных гарантиях прав граждан на информацию»; приказ Росархива от 2 марта 2020 года № 24 «Об утверждении правил организации, хранения, комплектования, учета и	Отдел культуры и архивного дела Администрации муниципального района

			использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях»; областной закон от 21.03.2005 № 441-ОЗ «Об архивном деле в Новгородской области»	
Имущественные отношения				
4.	Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления	Постановление Администрации муниципального района от 19.07.2013 №497	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
5.	Предоставление объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение, оперативное управление	Постановление Администрации муниципального района от 18.10.2013 №812	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
6.	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду физическим и юридическим лицам, а также субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Постановление Администрации муниципального района от 25.04.2018 № 475	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
7.	Предоставление справок и выписок из реестра муниципальной собственности	Постановление Администрации муниципального района от 27.12.2012 №1059	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
8.	Приватизация зданий, строений, сооружений, помещений, находящихся в муниципальной собственности	Постановление Администрации муниципального района от 13.11.2013 №894	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
9.	Выдача справок об участии граждан в приватизации жилищного фонда	Постановление Администрации муниципального района от 28.01.2013 № 30	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
10.	Предоставление сведений о ранее приватизированном имуществе	Постановление Администрации муниципального района от 10.10.2013 №796	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района

11.	Выдача дубликатов договоров о безвозмездной передаче жилья в собственность	Постановление Администрации муниципального района от 21.10.2013 №835	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
12.	Предоставление служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Парфинского муниципального района	Постановление Администрации муниципального района от 21.03.2014 №192	Жилищный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
13.	Заключение договора социального найма или дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения	Постановление Администрации муниципального района от 25.03.2016 № 196	Жилищный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»; Областной закон от 06.06.2005 N 490-ОЗ «О порядке ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о периоде, предшествующем предоставлению такого жилого помещения гражданину, в течение которого учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
14.	Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации	Постановление Администрации муниципального района от 12.10.2020 № 760	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района

			Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Закон Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»	
15.	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда	Постановление Администрации муниципального района от 14.01.2015 № 19	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Областной закон от 06.06.2005 № 490-ОЗ «О порядке ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о периоде, предшествующем предоставлению такого жилого помещения гражданину, в течение которого учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
16.	Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда	Постановление Администрации муниципального района от 24.07.2020 №501	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Областной закон от 6 июня 2005 года № 489-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района

			ми в Новгородской области»; Областной закон от 6 июня 2005 года № 490-ОЗ «О порядке ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и о периоде, предшествующем предоставлению такого жилого помещения гражданину, в течение которого учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями»	
17.	Предоставление информации об очередности по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Постановление Администрации муниципального района от 15.09.2021 № 798	Жилищный кодекс Российской Федерации; Областной закон от 06.06.2005 № 490-ОЗ «О порядке ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и о периоде, предшествующем предоставлению такого жилого помещения гражданину, в течение которого учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
Земельные отношения				
18.	Прекращение прав на земельные участки	Постановление Администрации муниципального района от 03.12.2018 № 1153	Земельный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Областной закон от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»;	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
19.	Выдача разрешения (принятию решения) об использовании земель или земельного участка	Постановление Администрации муниципального района от 09.01.2019 № 3	Земельный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района

			<p>«О кадастровой деятельности»;</p> <p>Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;</p> <p>Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;</p> <p>Областной закон от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»</p>	
20.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Постановление Администрации муниципального района от 25.05.2020 № 327	<p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;</p> <p>Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Областной закон от 2 апреля 2002 г. № 30-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области»</p>	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
21.	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Постановление Администрации муниципального района от 02.03.2020 № 116	<p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Федеральный закон от 25</p>	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района

			<p>октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;</p> <p>Областной закон от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»</p>	
22.	<p>Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка</p>	<p>Постановление Администрации муниципального района от 16.04.2020 № 244</p>	<p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;</p> <p>Областной закон от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»</p>	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района</p>
23.	<p>Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муни-</p>	<p>Постановление Администрации муниципального района от 16.04.2020 № 245</p>	<p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 24</p>	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района</p>

	ципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов		июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»; Областной закон от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»	
24.	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена	Постановление Администрации муниципального района от 26.06.2020 № 400	Земельный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Областной закон от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
25.	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права безвозмездного пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграни-	Постановление Администрации муниципального района от 26.06.2020 № 401	Земельный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 25	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района

	цена		<p>октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;</p> <p>Областной закон от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»</p>	
Образование				
26.	Зачисление в образовательную организацию	<p>Постановление Администрации муниципального района от 30.11.2010 № 957</p>	<p>Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;</p> <p>Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 28.08.2020 № 442 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования";</p> <p>Приказ Министерства просвещения РФ от 02.09.2020 № 458 "Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования"</p>	Общеобразовательные организации муниципального района
27.	Организация отдыха детей в каникулярное время	<p>Постановление Администрации муниципального района от 23.03.2011 № 193</p>	<p>Федеральный закон от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»</p>	Комитет образования и спорта Администрации Парфинского муниципального района
28.	Предоставление информации из	Постановление	Федеральный закон от 29	Общеобразовательные

	федеральной базы данных о результатах единого государственного экзамена	Администрации муниципального района от 23.01.2012 № 21	декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.12.2013 № 1400 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2013 г. № 755 «О федеральной информационной системе обеспечения проведения государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших основные образовательные программы основного общего и среднего общего образования, и приема граждан в образовательные организации для получения среднего профессионального и высшего образования и региональных информационных системах обеспечения проведения государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших основные образовательные программы основного общего и среднего общего образования»	организации муниципального района
29.	Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости	Постановление Администрации муниципального района от 07.12.2010 № 992	Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»	Общеобразовательные организации муниципального района
30.	Предоставление информации об образовательных программах и учебных планах, рабочих программах учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей), годовых календарных учебных графиках	Постановление Администрации муниципального района от 06.08.2012 № 616	Семейный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»	Общеобразовательные организации муниципального района
31.	Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Парфинского муниципального района	Постановление Администрации муниципального района от 30.11.2010 № 960	Семейный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»	Комитет образования и спорта Администрации Парфинского муниципального района
32.	Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста 16 лет, зарегистрированным по месту жительства на территории Парфинского муницип	Постановление Администрации муниципального района от 26.02.2019 № 144	Федеральный закон от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»	Комитет образования и спорта Администрации Парфинского муниципального района

	ципального района			
33.	Выдача разрешения на вступление в брак лицам, не достигшим возраста 16 лет, зарегистрированным по месту жительства на территории Парфинского муниципального района	Постановление Администрации муниципального района от 19.09.2019 № 700	Федеральный закон от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»	Комитет образования и спорта Администрации Парфинского муниципального района
34.	Прием в муниципальные образовательные организации Парфинского муниципального района, реализующие дополнительные общеобразовательные программы, а также программы спортивной подготовки	Постановление Администрации муниципального района от 25.03.2022 № 216	Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Федеральный закон от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»; Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 09.11.2018 № 196 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам»	Комитет образования и спорта Администрации Парфинского муниципального района; Отдел культуры и архивного дела Администрации муниципального района.
35.	Постановка на учет и направление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	Постановление Администрации муниципального района от 05.12.2023 №1235	Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Областной закон Новгородской области от 02 августа 2013 года № 304-ОЗ «О реализации Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» на территории Новгородской области»;	Комитет образования и спорта Администрации Парфинского муниципального района;
Культура				
36.	Зачисление на обучение в муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Парфинская детская школа искусств»	Постановление Администрации муниципального района от 21.05.2021 № 379	Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Парфинская детская школа искусств»
37.	Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории муниципального образования	Постановление Администрации муниципального района от 28.02.2012 № 164	«Основы законодательства Российской Федерации о культуре»; Приказ Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 20 февраля 2008 года № 32 «Об утверждении нормативов минимального ресурсного обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Парфинского муниципального района

			культурно-досуговых учреждений)»	
38.	Предоставление информации о времени и месте проведения культурно-досуговых мероприятий в муниципальных учреждениях культуры	Постановление Администрации муниципального района от 26.07.2012 № 588	«Основы законодательства Российской Федерации о культуре»; Приказ Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 20 февраля 2008 года № 32 «Об утверждении нормативов минимального ресурсного обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений)»	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Парфинского муниципального района
39.	Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий	Постановление Администрации муниципального района от 19.09.2012 года № 749	«Основы законодательства Российской Федерации о культуре»; Приказ Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 20 февраля 2008 года № 32 «Об утверждении нормативов минимального ресурсного обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений)»	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр» Парфинского муниципального района
40.	Предоставление информации об объектах культурного наследия регионального или местного значения, находящихся на территории Парфинского района и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановление Администрации муниципального района от 30.11.2010 № 961	Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Областной закон от 5 января 2004 года № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области»	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр финансово-экономического, методического и технического обслуживания учреждений сферы культуры и дополнительного образования детей Парфинского муниципального района»
41.	Предоставление доступа к справочно-поисковому аппарату муниципальных библиотек, базам данных	Постановление Администрации муниципального района от 22.03.2024 №239	Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»; Областной закон от 01.12.2008 № 415-ОЗ «О библиотечном деле и обязательном экземпляре документов в Новгородской области»;	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Парфинского муниципального района»
Строительство				
42.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Постановление Администрации муниципального района от 05.10.2021 № 848	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Фе-	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района

			<p>дерации); Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка порядка её заполнения»</p>	
43.	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Постановление Администрации муниципального района от 08.02.2023 № 133	<p>Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района
44.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения	Постановление Администрации муниципального района от 30.03.2023 № 292	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»</p>	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
45.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Постановление Администрации муниципального района от 22.03.2023 № 271	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;</p>	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района

			<p>Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 года № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»</p>	
46.	Выдача молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	Постановление Администрации муниципального района от 06.10.2021 № 864	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019 №</p>	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района

			262 «О государственной программе Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы»	
47.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Постановление Администрации муниципального района от 18.08.2020 №584	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
48.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Постановление Администрации муниципального района от 20.10.2021 № 922	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
49.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Постановление Администрации муниципального района от 24.09.2021 № 826	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
50.	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Постановление Администрации муниципального района от 26.08.2020 №611	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
51.	Рассмотрение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	Постановление Администрации муниципального района от 31.08.2020 №614	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
52.	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	Постановление Администрации муниципального района от 03.09.2020 №634	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
53.	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта	Постановление Администрации муниципального района	Градостроительный кодекс Российской Федерации;	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации

	индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	района от 26.07.2021 № 615	Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома»;	муниципального района
54.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	Постановление Администрации муниципального района от 18.11.2022 № 1061	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
55.	Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»	Постановление Администрации муниципального района от 01.06.2023 №511	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
Реклама				
56.	Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Парфинского муниципального района	Постановление Администрации муниципального района от 23.07.2020 №491	Федеральный закон от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе»	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
Жилищно-коммунальное хозяйство				
57.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	Постановление Администрации муниципального района от 12.08.2020 №571	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
58.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Администрации муниципального района от 16.02.2015 № 101	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о призна-	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района

			нии помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	
59.	Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению	Постановление Администрации муниципального района от 10.03.2015 № 147	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»; Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района
60.	Выдача документов (справки о составе семьи)	Постановление Администрации муниципального района от 15.04.2016 № 235	Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
61.	Присвоение адреса объекту	Постановление	Градостроительный ко-	Комитет ЖКХ, строи-

	адресации, изменение и аннулирование такого адреса	Администрации муниципального района 03.04.2023 № 312	декс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»	тельства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района
62.	Организация ритуальных услуг на территории Парфинского городского поселения	Постановление Администрации муниципального района от 02.02.2018 № 212	Конституция Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района
63.	Организация газоснабжения населения в границах Парфинского муниципального района	Постановление Администрации муниципального района от 03.11.2022 № 1005	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района
64.	Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» на территории Парфинского городского поселения	Постановление Администрации муниципального района 28.05.2024 №503	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Правила благоустройства Парфинского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 27.04.2022 № 78;	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района
Торговля				
65.	Выдача разрешения на право организации розничного рынка	Постановление Администрации муниципального района от 15.02.2011 № 110	Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2007 года № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка»; Областной закон от 11.04.2007 № 78-ОЗ «Об определении органа местного самоуправления области, уполномоченного на выдачу разрешения на	Комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района

			право организации розничных рынков на территории области»	
Малый и средний бизнес, инвестиционные проекты				
66.	Оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ	Постановление Администрации муниципального района от 15.02.2011 № 111	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Областной закон от 07.02.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новгородской области»	Комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района
67.	Выдача разрешения на использование муниципального бренда «Парфинский»	Постановление Администрации муниципального района от 09.11.2021 № 983	Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Новгородской области от 30.04.2021 № 123 «Об утверждении Порядка использования и продвижения региональных, муниципальных, территориальных брендов на территории Новгородской области и других субъектов Российской Федерации»	Комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района
Муниципальная служба				
68.	Назначение, выплата и перерасчет пенсии за выслугу лет муниципальным служащим, а также лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления Парфинского муниципального района	Постановление Администрации муниципального района от 30.06.2015 № 356	Федеральный закон от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»; Федеральный закон от 17 декабря 2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»; Областной закон от 30 июня 2016 года № 1005-ОЗ «О стаже муниципальной службы муниципальных служащих в Новгородской области»; Решение Думы Парфинского муниципального района от 28.12.2016 № 91 «Об утверждении Положения о пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Парфинского муницип-	Главный специалист по кадровой работе Администрации муниципального района

			пального района (муниципальные должности муниципальной службы – до 01 июня 2007 года)»; Решение Думы Парфинского муниципального района от 28.12.2016 № 92 «Об утверждении Положения о дополнительном пенсионном обеспечении лиц, осуществлявших полномочия выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Парфинского муниципального района»	
Сельское хозяйство, природопользование				
69.	Выдача выписки из похозяйственной книги	Постановление Администрации муниципального района от 08.06.2016 № 425	Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;	Комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района
70.	Принятие решения об использовании донного грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов» на территории Парфинского муниципального района	Постановление Администрации муниципального района 13.06.2024 №556	Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15 апреля 2020 года № 220 «Об утверждении Порядка использования донного грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов»;	Комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района
Организация использования воздушного пространства				
71.	Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема	Постановление Администрации муниципального района от 28.02.2022 № 122	Воздушный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Фе-	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района

	<p>привязных аэростатов над территорией Парфинского муниципального района, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Парфинского муниципального района, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации"</p>		<p>дерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.01.2012 № 6 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Организация планирования использования воздушного пространства Российской Федерации»; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 11.05.2022 № 172 «Об установлении запретных зон»; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 12.01.2022 № 10 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим коммерческие воздушные перевозки. Форма и порядок выдачи документа, подтверждающего соответствие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих коммерческие воздушные перевозки, требованиям федеральных авиационных правил»</p>	
Налоги и сборы				
72.	<p>Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов о местных налогах и сборах</p>	<p>Постановление Администрации муниципального района от 11.08.2021 № 676</p>	<p>Налоговый кодекс Российской Федерации</p>	<p>Комитет финансов Администрации муниципального района</p>

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.06.2024 № 582
р.п. Парфино

Об утверждении Положения о расчете размера и порядке оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Парфинского муниципального района

В целях обеспечения сохранения, развития и восстановления зеленого фонда Парфинского муниципального района, в соответствии с Федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера и порядке оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Парфинского муниципального района (далее - Положение).
2. Установить, что величина одной условной единицы восстановительной стоимости, применяемой в Положении при расчете восстановительной стоимости зеленых насаждений, равна 150 рублям.
3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

А.В.Залогин

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального района
от 21.06.2024 № 582

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера и порядке оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Парфинского муниципального района

1. Настоящее Положение определяет расчет размера и порядок оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений (в случае невозможности проведения компенсационного озеленения), расположенных на территории Парфинского муниципального района, при проведении работ по рубке, кронированию, пересадке зеленых насаждений, а также расчет размера ущерба в случае самовольного повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

2. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Парфинского муниципального района рассчитывается Администрацией Парфинского муниципального района в соответствии с настоящим Положением в зависимости от классификации растительности на основании комиссионного обследования зеленых насаждений

Для расчета размера восстановительной стоимости зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности:

- деревья;
 - кустарники;
 - цветники;
 - газоны, включая земляной покров с признаками растительности.
- Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах восстановительной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам, при однорядной - 3 штукам. Количество газонов, цветников и участков земельного покрова с признаками растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м.

3. Расчет размера восстановительной стоимости деревьев производится в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению в рублях за каждое дерево путем умножения одной условной единицы, величина которой определяется настоящим положением, на коэффициент, соответствующий породе дерева и диаметру ствола на высоте 1,3 м. При диаметре ствола дерева свыше 40 см коэффициент в последнем столбце таблицы следует умножать на коэффициент 1,25 за каждые полные 10 см диаметра ствола свыше 40 см.

4. Расчет размера восстановительной стоимости кустарников производится в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению в рублях за каждый кустарник путем умножения одной условной единицы, величина которой определяется настоящим положением, на коэффициент, соответствующий возрасту и породе кустарника.

5. Расчет размера восстановительной стоимости газонов и цветников, включая земельный покров с признаками растительности производится в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Положению в рублях за одну единицу измерения путем умножения одной условной единицы, величина которой определяется настоящим положением, на коэффициент, приведенный в Приложении № 4.

6. В зависимости от уровня общего состояния зеленых насаждений сумма восстановительной стоимости, рассчитанная в соответствии с Приложениями №№ 1, 2 и 3 к настоящему Положению, умножается на соответствующие коэффициенты общего состояния зеленых насаждений, приведенные в Приложении № 4 к настоящему Положению.

Уровень общего состояния зеленых насаждений фиксируется в акте обследования зеленых насаждений, порядок составления которого устанавливается постановлением Администрацией Парфинского муниципального района.

7. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений рассчитывается на основании акта, составляемого по результатам комиссионного обследования зеленых насаждений.

8. Счет (квитанция) на оплату восстановительной стоимости вручается заявителю Администрацией Парфинского муниципального района одновременно с копией акта обследования зеленых насаждений любым доступным способом, позволяющим подтвердить их получение.

Срок оплаты по указанному счету (квитанции) составляет не более пяти рабочих дней с даты получения счета (квитанции).

Оплата восстановительной стоимости производится путем перечисления денежных средств в бюджет Администрацией Парфинского муниципального района.

9. Размер ущерба, причиненного зеленым насаждениям, поврежденным или уничтоженным без полученного в установленном порядке разрешения (порубочного билета), определяется путем умножения суммы, рассчитанной в соответствии с Приложениями №№ 1, 2, 3 к настоящему Положению, на повышающий коэффициент 5.

Приложение № 1
к Положению о расчете затрат и порядке оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Парфинского муниципального района

**РАСЧЕТ
ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ДЕРЕВЬЕВ**

№ п/п	Наименование породы дерева	Коэффициент			
		диаметр ствола на высоте 1,3 м			
		до 12 см	12-20 см	21-28 см	29-40 см
1	2	3	4	5	6
1.	Дуб, липа, клен остролистный, клен белый, каштан, бук, яблоня, береза, граб, ясень пушистый, орех маньчжурский, вяз шершавый, вяз гладкий, груша уссурийская, вишня обыкновенная, тополь пирамидальный, тополь бальзамический, тополь белый	55	60	70	90
2.	Ива, тополь берлинский, клен ясенелистный, ольха, ясень обыкновенный, рябина, осина, черемуха	40	50	55	70
3.	Ель обыкновенная	60	65	80	100
4.	Ель колючая	100	120	140	150
5.	Пихта сибирская	100	130	150	160
6.	Сосна обыкновенная	60	65	80	100
7.	Лиственница сибирская	70	80	85	100
8.	Деревья порослевого происхождения из состава пород, признанных малоценными	-	-	-	-
9.	Сухостойное зеленое насаждение	0,5	1,0	1,5	2

Приложение № 2
к Положению о расчете затрат и порядке оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Парфинского муниципального района

**РАСЧЕТ
ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ КУСТАРНИКОВ**

№ п/п	Наименование породы кустарников	Коэффициент			
		возраст кустарника			
		до 5 лет	5-10 лет	11-15 лет	свыше 15 лет
1	2	3	4	5	6
1.	Декоративно-лиственный кустарник, полукустарник, лиана	5	7	10	15
2.	Красиво цветущий кустарник и лиана	10	15	20	25
3.	Вечнозеленый и хвойный кустарник, карликовое хвойное растение	20	30	40	50
4.	Экзотическое реликтовое растение, привитая форма	35	50	60	60
5.	Кустарник порослевого происхождения	-	-	-	-

Приложение № 3
к Положению о расчете затрат и порядке оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Парфинского муниципального района

**РАСЧЕТ
ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ГАЗОНОВ И ЦВЕТНИКОВ**

№	Наименование	Единица измере-	Коэффициент
---	--------------	-----------------	-------------

п/п		ния	
1	2	3	4
1.	Газон партерный и рулонный	кв.м	6,5
2.	Газон обыкновенный и мавританский	кв.м	3,5
3.	Газон луговой и газон естественного происхождения	кв.м	2,0
4.	Земляной покров с признаками растительности	кв.м	0,3
5.	Цветник	кв.м	10,0

Приложение № 4
к Положению о расчете затрат и порядке
оплаты восстановительной стоимости
зеленых насаждений на территории
Парфинского муниципального района

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
ОБЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

№ п/п	Уровень общего состояния зеленых насаждений	Коэффициент
1	2	3
1.	Отличное	2,0
2.	Хорошее	1,5
3.	Удовлетворительное	1,0
4.	Неудовлетворительное	0,5

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.06.2024 № 585
р.п. Парфино

**О внесении изменений в Положение об оплате труда
руководителей автономных муниципальных организа-
ций в сфере образования**

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 16.02.2015 № 98 «О системе оплаты труда работников муниципальных (бюджетных, автономных) учреждений, созданных Парфинским муниципальным районом»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в Положение об оплате труда руководителей автономных муниципальных организаций в сфере образования, утвержденное постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 10.03.2017 № 128, изложив приложение № 1 к Положению об оплате труда руководителей автономных муниципальных организаций в сфере образования в новой прилагаемой редакции.

2. Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

А.В.Залогин

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 21.06.2024 № 585

«Приложение № 1
к Положению об оплате труда
руководителей автономных
муниципальных организаций
в сфере образования»

**Размер выплат за интенсивность и высокие результаты работы
организаций, их руководителей**

1. общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование показателя	Рекомендуемый размер выплаты за интенсивность и высокие результаты работы в % от оклада (должностного оклада)	Достигнутое значение показателя
1	2	3	4
1. Соответствие деятельности образовательной организации требованиям действующего законодательства и других нормативных актов Правительства Российской Федерации, Министерства образования Новгородской области, Комитета образования и спорта Администрации Парфинского муниципального района			
1.1.	Отсутствие обоснованных обращений от лиц, свидетельствующих о неправомерных действиях или бездействии со стороны должностных лиц образовательной организации	2% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Информация Комитета образования
2. Уровень удовлетворенности населения качеством работы образовательной организации			
2.1.	Открытость и доступность информации о деятельности образовательной организации	- поддержание сайта в актуальном состоянии, информационное обновление 3% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Отчет образовательной организации
2.2.	Использование информационно-коммуникационной образовательной платформы «Сферум»	- не менее 95% обучающихся и педагогов зарегистрированы на платформе «Сферум» 3% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Выгрузка статистики по муниципалитету
2.3.	Результативность независимой оценки качества условий осуществления образовательной деятельности организации	85% - 100% 3% - при выполнении показателя, 70% - 84% 2% - при выполнении показателя при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	
3. Кадровое и ресурсное обеспечение			
3.1.	Привлечение молодых педагогов	- организация прохождения практики студентами по педагогическим профессиям на базе образовательной организации 4% - при выполнении показателя, - наличие выпускников, обучающихся по договору о целевом обучении 4% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Приказы образовательных организаций Договор о целевом обучении
3.2.	Участие педагогов в конкурсном движении	Наличие среди педагогов победителей и призеров конкурсов - муниципального уровня 2% - при выполнении показателя, - регионального уровня 3% - при выполнении показателя, - всероссийского уровня 4% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Приказы об итогах конкурсов
3.3.	Наличие сетевого взаимодействия при реализации общеобразовательных программ	- наличие договора(-ов) о сетевой форме реализации общеобразовательных программ 3% - при выполнении показателя	Информация Комитета образования
4. Реализация программ, направленных на поддержку одаренных детей			
4.1.	Участие в конкурсных мероприятиях,	- наличие обучающихся, принявших	Сводная информация Комитета

	олимпиадах регионального, Всероссийского уровня	участие в мероприятиях регионального, всероссийского уровней 5% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	образования
5. Качество подготовки обучающихся			
5.1.	100% выпускников 9, 11 классов, поступивших в организации среднего и высшего профессионального образования	5% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Сводная информация Комитета образования
5.2.	Отсутствие выпускников, не получивших аттестаты об основном общем, среднем общем образовании	5% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Информация Комитета образования
5.3.	Наличие выпускников 9, 11 классов, получивших максимально высокие баллы на ГИА	Доля выпускников, получивших максимально высокие баллы на ГИА, от общего количества выпускников Свыше 10% - 5% - при выполнении показателя, 5 - 9% - 3% - при выполнении показателя, 1 - 4% - 2% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Информация Комитета образования
6. Участие в экспериментальных проектах			
6.1.	Наличие у образовательной организации статуса инновационной (стажировочной) площадки	5% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Подтверждающие документы
6.2.	Участие в проектной деятельности, в том числе грантовой	5% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Подтверждающие документы
7. Профориентация обучающихся			
7.1.	Прохождение обучающимися профессионального обучения по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих и должностям служащих	5% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Информация Комитета образования
7.2.	Участие обучающихся в чемпионатах по профессиональному мастерству, в том числе для обучающихся с инвалидностью, с ОВЗ, в рамках чемпионатов «Абилимпикс»	4% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Информация Комитета образования
Итого: 15 показателей		70 процентов	

2. организаций дополнительного образования

№ п/п	Наименование показателя	Рекомендуемый размер выплаты за интенсивность и высокие результаты работы в % от оклада (должностного оклада)	Примечание (источник информации)
1	2	3	4
1. Соответствие деятельности образовательной организации требованиям действующего законодательства и других нормативных актов Правительства Российской Федерации, Министерства образования Новгородской области, Комитета образования и спорта Администрации Парфинского муниципального района			
1.1.	Отсутствие обоснованных обращений от лиц, свидетельствующих о неправомерных действиях или бездействии со стороны должностных лиц образовательной организации	3% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Информация Комитета образования
2. Уровень удовлетворенности населения качеством работы образовательной организации			
2.1.	Открытость и доступность информации о деятельности образовательной	- поддержание сайта в актуальном состоянии, информационное обнов-	Отчет образовательной организации

	организации	ление 5%- при выполнении показателя	
2.2.	Результативность независимой оценки качества условий осуществления образовательной деятельности организации	85% - 100% 5% - при выполнении показателя, 70% - 84% 3% - при выполнении показателя при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Отчет о результатах работы по независимой оценке деятельности образовательных организаций
3. Реализация социокультурных проектов			
3.1.	Многообразие системы дополнительного образования муниципальной образовательной организации	Для МАУ ДО «ЦДТ»: Реализация программ дополнительного образования: - углубленного уровня – 6% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Учебно-тематический план МАУ ДО «ЦДТ»
3.2.	Процент количества лиц, имеющих спортивные разряды относительно контингента занимающихся	Для МАУДО «СПШ» п. Парфино: 35% и выше – 6% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Отчет № 1-ФК
4. Качество достижений обучающихся			
4.1.	Результативность участия в конкурсных мероприятиях, соревнованиях регионального, Всероссийского уровня	- наличие обучающихся, занявших призовые места в мероприятиях, соревнованиях: регионального, всероссийского уровня 6% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Сводная информация Комитета образования
4.2.	Организация сетевого взаимодействия в сфере дополнительного образования	Для МАУ ДО ЦДТ 6% при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Наличие договора о сетевом взаимодействии
4.3.	Внедрение ГТО, привлечение учащихся к занятиям физической культурой и спортом	Для МАУДО «СПШ» п.Парфино: Доля обучающихся, награжденных знаками Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) от числа обучающихся в спортивной школе, свыше 21% - 6%- при выполнении показателя, до 20% - 4%- при выполнении показателя, до 10% - 2%- при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Отчет образовательной организации
5. Кадровое и ресурсное обеспечение			
5.1.	Привлечение молодых педагогов	- организация прохождения практики студентами на базе организации 4% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается, - наличие выпускников, обучающихся по договору о целевом обучении 4% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю	Приказы образовательных организаций

		организации не выплачивается	
5.2.	Участие педагогов в конкурсном движении	Наличие среди педагогов победителей и призеров конкурсов - муниципального уровня 3% - при выполнении показателя, - регионального уровня 4% - при выполнении показателя, - всероссийского уровня 6% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Приказы об итогах конкурсов
5.3.	Участие в областном конкурсе на лучшую организацию деятельности среди организаций дополнительного образования детей	6% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Приказ об итогах конкурса
6. Участие в экспериментальных проектах			
6.1.	Наличие у образовательной организации статуса инновационной (стажировочной) площадки	6% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Подтверждающие документы
6.2.	Участие в проектной деятельности, в том числе грантовой	6% - при выполнении показателя, при невыполнении показателя стимулирующая выплата руководителю организации не выплачивается	Подтверждающие документы
Итого: 11 показателей		70 процентов	

».

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.06.2024 № 245-рг
р.п. Парфино

О внесении изменений в распоряжение Администрации Парфинского муниципального района от 16.04.2024 №121-рг

В соответствии с Порядком определения территории, части территории Парфинского городского поселения, предназначенной для реализации инициативных проектов, утвержденным решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.07.2021 №36, Порядком реализации инициативных проектов в Парфинском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.07.2021 №38:

1. Внести изменения в распоряжение Администрации Парфинского муниципального района от 16.04.2024 №121-рг «О создании рабочей группы по рассмотрению заявлений об определении территории Парфинского городского поселения, на которой может реализовываться инициативный проект»:

1.1. Изложить название распоряжения в следующей редакции:

«О создании рабочей группы по рассмотрению инициативных проектов и заявлений об определении территории Парфинского городского поселения, на которой может реализовываться инициативный проект»;

1.2. Изложить пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Создать рабочую группу по рассмотрению инициативных проектов и заявлений об определении территории Парфинского городского поселения, на которой может реализовываться инициативный проект и утвердить ее состав, согласно приложению.»;

1.3. Изложить состав рабочей группы в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник», разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

А.В. Залогин

Приложение
к распоряжению Администрации
муниципального района
от 17.06.2024 № 245-рг

Состав

рабочей группы по рассмотрению инициативных проектов и заявлений об определении территории Парфинского городского поселения, на которой может реализовываться инициативный проект

Дементьев	- первый заместитель Главы администрации муниципального района, руководитель рабочей группы
Владислав Викторович Мошникова	- управляющий делами Администрации муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы
Кристина Анатольевна Дроздова	- начальник управления по обеспечению деятельности Администрации муниципального района, секретарь рабочей группы
Ирина Викторовна	
Члены рабочей группы:	
Иванова	- заведующий отделом архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района
Надежда Олеговна Кучерова	- заведующий отделом правовой работы Администрации муниципального района
Ирина Викторовна Петрова	- Глава Парфинского городского поселения (по согласованию)
Анна Юрьевна Фомина	- председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района
Светлана Николаевна Чернова	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
Елена Николаевна	

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.06.2024 № 246-рг
р.п. Парфино

О графике приема граждан по личным вопросам

В соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в целях совершенствования организации личного приёма граждан должностными лицами Администрации Парфинского муниципального района:

1. Утвердить прилагаемый график приема граждан по личным вопросам Главой Парфинского муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района.
2. Распоряжение Администрации Парфинского муниципального района от 27.03.2024 №100-рг «О графике приема граждан по личным вопросам» признать утратившим силу с 01.07.2024.
3. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Парфинского Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района А.В. Залогин

Приложение
к распоряжению Администрации
муниципального района
от 17.06.2024 № 246-рг

ГРАФИК

приема граждан по личным вопросам Главой Парфинского муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района

Должность	Дни приёма	Часы приёма
Глава муниципального района	1 среда ежемесячно	с 10.00 до 13.00
первый заместитель Главы администрации муниципального района	2 среда ежемесячно	с 10.00 до 13.00
заместитель Главы администрации муниципального района	3 среда ежемесячно	с 10.00 до 13.00
заместитель Главы администрации - председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района	4 среда ежемесячно	с 10.00 до 13.00

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.06.2024 № 249-рг
р.п. Парфино

О реализации инициативного проекта

В соответствии с Порядком реализации инициативных проектов в Парфинском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.07.2021 № 38 «Об утверждении Порядка реализации инициативных проектов в Парфинском городском поселении»:

1. Поддерживать инициативный проект «Благоустройство части территории ТОС «Семерка» на территории Парфинского городского поселения, инициированный инициативной группой членов ТОС «Семерка», и продолжить работу над ним в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Совета депутатов Парфинского городского поселения «О бюджете Парфинского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» на поддержку реализации проектов территориальных общественных самоуправлений.

2. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

А.В. Залогин

Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронном форме по приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района на электронной площадке УТП АО «Сбербанк-АСТ» в сети интернет

«Администрация Парфинского муниципального района (в соответствии с постановлениями Администрации муниципального района от 19.12.2023 №1303 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году», от 13.06.2024 №557 «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году», от 20.06.2024 №577 «Об условиях приватизации муниципального имущества проводит **аукцион в электронной форме** по приватизации муниципального движимого имущества: автомобиля марки ВАЗ-21154 LADA SAMARA, 2007 года изготовления, идентификационный номер ХТА21154074465009, модель, № двигателя 11183, 4687415, кузов № ХТА2115407446500, цвет кузова серо-зеленый, мощность двигателя 80,9 л.с. (59,50 кВт), рабочий объем двигателя 1596 куб.см, тип двигателя бензиновый, организация изготовитель ОАО «АВТОВАЗ». Технические характеристики: автомобиль марки ВАЗ-21154 LADA SAMARA, требует капитального ремонта.

Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

Аукцион проводится в электронном виде открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене на электронной площадке УТП «Сбербанк-АСТ».

Организатор процедуры (Продавец): Администрация Парфинского муниципального района.

Адрес местонахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона (для ознакомления с документами) Продавца: Новгородская область, Парфинский район, рп.Парфино, ул. Карла Маркса, д.60; oumiparf@mail.ru; 8(81650)61738.

Оператор электронной площадки: Наименование – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). ОГРН: 1027707000441. Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29»

Сайт оператора электронной торговой площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для работы на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> необходимо необходимо пройти процедуру регистрации в два этапа:

1. регистрация пользователя на универсальной торговой платформе (далее-УТП);
2. регистрация пользователя в торговой секции в качестве претендента/участника.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и Инструкцией по регистрации пользователя с ролью «Претендент/Участник» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

1. Регистрация на УТП.

Для регистрации на электронной площадке с ЭП необходимо:

- 1). зайти на сайт utp.sberbank-ast.ru. Откроется стартовая страница УТП;
- 2). выбрать ссылку «Регистрация»;
- 3). на открывшейся странице выбрать подпункты меню «Регистрация ЮЛ с ЭП» или «Регистрация ФЛ с ЭП»;
- 4). Заполнить заявление на регистрацию и прикрепить файлы требуемых документов.

В форме заявления в поле «Инициализация полей формы из сертификата» необходимо выбрать сертификат ЭП, с которым будут выполняться действия на площадке, и нажать кнопку «Прочитать». Это позволит заполнить часть полей формы регистрации.

Поля, отмеченные красной звездочкой, обязательны для заполнения.

- 5). после заполнения заявления нажать кнопку «Подписать и сохранить»;
- 6). оператор в срок, указанный в Регламенте, принимает решение об одобрении регистрации или об отказе в регистрации;

Уведомление о рассмотрении заявления направляется в Личный кабинет Заявителя на УТП (пункт меню «Личный кабинет» (далее – ЛК) – «Реестр документов»).

Вход в ЛК с использованием логина/пароля или сертификата ЭП. В случае получения уведомления о результатах рассмотрения заявления на регистрацию, содержащего отказ в регистрации, необходимо внести соответствующие изменения в заявление на регистрацию и направить его повторно.

Внесение изменений в заявление осуществляется в пункте меню «Личный кабинет» – «Изменение данных».

После выбора указанного пункта меню откроется форма заявления, аналогичная форме, заполняемой при регистрации из ОЧ, в которую необходимо внести требуемые изменения. После внесения изменений, заявление необходимо подписать ЭП. Заявление повторно рассматривается Оператором в сроки, установленные регламентом УТП – три рабочих дня.

2. Регистрация в торговой секции в качестве пользователя с ролью «Претендент/Участник».

Регистрация в торговой секции возможна только после регистрации организации на УТП.

Для регистрации организации в торговой секции с ролью «Претендент/Участник» необходимо осуществить следующие действия:

- 1). войти в Личный кабинет на УТП по логину и паролю или по сертификату ЭП;
- 2). в разделе меню «Личный кабинет» перейти в подраздел «Регистрация в торговых секциях»;
- 3). на странице «Регистрация в торговых секциях» выбрать торговую секцию «Приватизация, аренда и продажа прав», кнопку «Зарегистрироваться как Претендент /Участник (с ЭП)»;
- 4). подписать ЭП форму заявления на регистрацию в ТС, нажав на кнопку «Подписать и сохранить».

Регистрация в ТС пользователя с полномочиями «Претендент (Участник)» осуществляется автоматически без подтверждения регистрации Оператором. Права для работы в ТС открываются пользователю при следующем входе в Личный кабинет.

Начальная цена Начальная цена движимого имущества согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 27.11.2023 №708, подготовленному ООО «Деловой центр «Сова»», составляет 69 000,00 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 11 500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3 450,00 (три тысячи четыреста пятьсот) рублей 00 копеек (5 процентов от начальной цены продажи).

Срок и место подачи заявок: – с 08 час.30 мин 24 июня 2024 года до 17 час. 30 мин 19 июля 2024 года;

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Форма подачи заявок:

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе в электронной форме по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Дата определения участников аукциона – 22 июля 2024 года.

Дата и время проведения аукциона – 25 июля 2024 года с 11 час. 00 мин. (по московскому времени) до последнего предложения участников аукциона.

Срок подведения итогов аукциона – подведение итогов аукциона осуществляется путем оформления протокола об итогах аукциона в день проведения аукциона после его завершения по адресу: Новгородская область, Парфинский район, рп.Парфино, ул.Карла Маркса, д.60 – Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона..

Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет в УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района, л/сч 0450309620) за минусом внесенного задатка на р/с 03100643000000015000 в Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района, л/с 04503009620) в Отделение Новгород банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород; к/с 40102810145370000042, ИНН 5312001055, КПП 531201001, БИК 014959900, ОКТМО 49630000, код бюджетной классификации 60311402053050000410 в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора-купли продажи.

Задаток (10% от начальной цены): 6 900,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (10 процентов начальной цены).

Задаток должен оплачен в полном объеме до момента окончания срока подачи заявок и поступить в полном объеме к моменту рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества

В случае неоплаты за покупку имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- в) в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения, при нарушении ими сроков возврата задатка указанные юридические лица уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Осмотр имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, назначенные на 21 мая 2024 года, победитель которого признан единственным участником аукциона, уклонился от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества. Результаты аукциона аннулированы продавцом, победитель признанный единственным участником аукциона, утратил право на заключение указанного договора.

Правила проведения продажи в электронной форме

Продажа государственного или муниципального имущества путем проведения аукциона осуществляется в торговой секции (ТС) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 .

Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи посредством функционала ТС.

Размещение извещения, подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделами 3.1 и 3.2 Регламента ТС.

К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

Определение Участников торгов

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС, регулирующими особенности проведения различных способов торгов.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа. В отдельных случаях, определенных Регламентом ТС, протокол об определении участников размещается Оператором в открытой части ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендентов (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора).

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

Подача предложений о цене

Проведение процедуры аукциона в электронной форме должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение установленного временного интервала, установленного для конкретного способа торгов.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Подведение итогов торгов

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

46. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);

технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о возобновлении торгов.

Заключение договора по итогам торгов

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в форме электронного документа.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата стоимости имущества производится единовременным платежом в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Участником. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления покупателем суммы, указанной в договоре купли-продажи, на расчетный счет № 03100643000000015000 УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района, л/сч 0450309620) в Отделение Новгород банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, ИНН/КПП 5312001055/531201001, получатель: Администрация Парфинского муниципального района лиц/счет 04503009620, код ОКТМО 49630000, кбк 6031140205305000041.

Оператор ТС в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов перечисляет задаток победителя на счет организатора торгов на расчетный счет № 03100643000000015000 УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района, л/сч 0450309620) в Отделение Новгород банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, ИНН/КПП 5312001055/531201001, получатель: Администрация Парфинского муниципального района лиц/счет 04503009620, код ОКТМО 49630000, кбк 60311402053050000410.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купи-продажи

р.п. Парфино

2024 года

Администрация Парфинского муниципального района, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, паспорт _____, выдан _____ г, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления Администрации муниципального района от ____ 2024 года № ____ «О приватизации муниципального имущества», протокола №2 от _____ заседания комиссии по приватизации муниципального имущества "Продавец" продает муниципальное движимое имущество: автомобиля марки ВАЗ-21154 LADA SAMARA, 2007 года изготовления, идентификационный номер ХТА2115407446500, модель, № двигателя 11183, 4687415, кузов № ХТА2115407446500, цвет кузова серо-зеленый, мощность двигателя 80,9 л.с. (59,50 кВт), рабочий объем двигателя 1596 куб.см, тип двигателя бензиновый, организация изготовитель ОАО «АВТОВАЗ».

1.2. Продавец гарантирует, что является собственником Автомобиля, Автомобиль в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременен другими правами третьих лиц и не нарушает прав третьих лиц.

1.3. Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 69 000,00 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 11 500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

начальная цена автомобиля ВАЗ-21154 LADA SAMARA составляет 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 11 500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.4. Цена продажи _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС _____ (_____) рубля 00 копеек, указанного по настоящему договору купли-продажи имущества установлена на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 2 от _____ 2024 г. и составляет _____ рублей ____ копеек) (_____) без НДС.

1.5. На сумму продажи начислен НДС в размере _____ рублей ____ копеек (_____ рублей ____ копеек). Цена приобретаемого имущества с учетом НДС – _____ рублей ____ копеек (_____).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Автомобиль в состоянии и качестве, соответствующем условиям настоящего Договора.

2.1.2. Передать одновременно с Автомобилем следующие принадлежности и документы: _____ (вариант: диагностическую карту <2> / паспорт транспортного средства / выписку из электронного паспорта ТС / свидетельство о регистрации транспортного средства / руководство по эксплуатации / сервисную книжку / документы по эксплуатации дополнительного оборудования / ключи / иное).

2.1.3. Погасить все задолженности, связанные с владением и использованием Автомобилем, до момента передачи Покупателю.

2.1.4. Передать по акту приема-передачи, указанное в п. 1.1. имущество, не позднее чем через десять дней после дня подписания настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Автомобиль от Продавца в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Уплатить цену Автомобиля в размере и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.2.3. Изменить регистрационные данные Автомобиля в связи со сменой собственника в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством.

2.2.4. Оставшуюся сумму (за минусом задатка, поступившего в размере _____ руб.) в размере _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), в т.ч. НДС _____ рублей _____ копеек, оплатить единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При нарушении условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является настоящий договор, а также акт приема-передачи имущества, являющийся его неотъемлемой частью. Расходы на оплату услуг возлагаются на покупателя.

4.2. Регистрация перехода права собственности производится Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру у каждой из сторон и месту регистрации.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Администрация Парфинского муниципального района
175130, р.п.Парфино, ул.К.Маркса, дом 60

Банковские реквизиты:

ИНН 5312001055, КПП 531201001,

р/с 03231643496300005000 в Отделение Новгород банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород,
БИК 014959900, ОКТМО 49630000.

ПОКУПАТЕЛЬ:

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2024 № 577
р.п. Парфино

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьями 14, 18, пунктом 1 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 410, постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 19.12.2023 № 1303 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального движимого имущества: автомобиль марки ВАЗ-21154 LADA SAMARA, 2007 года изготовления, идентификационный номер ХТА2115407446500, модель, № двигателя 11183, 4687415, кузов № ХТА2115407446500, цвет кузова серо-зеленый, мощность двигателя 80,9 л.с. (59,50 кВт), рабочий объем двигателя 1596 куб.см, тип двигателя бензиновый, организация изготовитель ОАО «АВТОВАЗ».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронном виде на электронной площадке УТП АО «Сбербанк-АСТ»;

2.2. Начальная цена недвижимого имущества согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 01.06.2024 № 416, подготовленному ООО «Деловой центр «Сова»», составляет 69 000,00 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 11 500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 6 900,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (10 процентов начальной цены);

2.4. Шаг аукциона составляет 3 450,00 (три тысячи четыреста пятьсот) рублей 00 копеек (5 процентов от начальной цены продажи);

2.5. Критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены;

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.7. Срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона;

2.8. Дата и время проведения аукциона – 25 июля 2024 года в 11 час. 00 мин.

3. Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

4. Опубликовать постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района и на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района



Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района на электронной площадке УТП АО «Сбербанк-АСТ» в сети интернет

«Администрация Парфинского муниципального района (в соответствии с постановлениями Администрации муниципального района от 19.12.2023 №1303 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году», от 13.06.2024 №557 «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году», от 20.06.2024 №578 «Об условиях приватизации муниципального имущества проводит **аукцион в электронной форме** по приватизации муниципального движимого имущества: автомобиль - автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, VIN X9632212100733340, 2012 года изготовления, модель, № двигателя *421600*C0801959*, шасси отсутствует, кузов №322121C0509945, цвет кузова желтый, рабочий объем 2890 куб.см, тип двигателя бензиновый с оборудованием: датчик уровня топлива ДУТ RS 485, спутниковая система слежения Галилео Глонасс, Тахограф «ШТРИХ-ТахоRUS» исп.15 (Глонас/GPS/Акселерометр), Фотокамера Galileo v3.03 карта памяти microSDHC, датчик температуры окружающей среды, голосовая гарнитура связи водителя с диспетчером, кнопка звонковая для Глонасс.

Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

Аукцион проводится в электронном виде открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене на электронной площадке УТП «Сбербанк-АСТ».

Организатор процедуры (Продавец): Администрация Парфинского муниципального района.

Адрес местонахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона (для ознакомления с документами) Продавца: Новгородская область, Парфинский район, рп.Парфино, ул. Карла Маркса, д.60; oumiparf@mail.ru; 8(81650)61738.

Оператор электронной площадки: Наименование – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). ОГРН: 1027707000441. Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29»

Сайт оператора электронной торговой площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Порядок регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для работы на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> необходимо пройти процедуру регистрации в два этапа:

1. регистрация пользователя на универсальной торговой платформе (далее-УТП);

2. регистрация пользователя в торговой секции в качестве претендента/участника.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и Инструкцией по регистрации пользователя с ролью «Претендент/Участник» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

1. Регистрация на УТП.

Для регистрации на электронной площадке с ЭП необходимо:

- 1). зайти на сайт utp.sberbank-ast.ru. Откроется стартовая страница УТП;
- 2). выбрать ссылку «Регистрация»;
- 3). на открывшейся странице выбрать подпункты меню «Регистрация ЮЛ с ЭП» или «Регистрация ФЛ с ЭП»;
- 4). Заполнить заявление на регистрацию и прикрепить файлы требуемых документов.

В форме заявления в поле «Инициализация полей формы из сертификата» необходимо выбрать сертификат ЭП, с которым будут выполняться действия на площадке, и нажать кнопку «Прочитать». Это позволит заполнить часть полей формы регистрации.

Поля, отмеченные красной звездочкой, обязательны для заполнения.

- 5). после заполнения заявления нажать кнопку «Подписать и сохранить»;
- 6). оператор в срок, указанный в Регламенте, принимает решение об одобрении регистрации или об отказе в регистрации;

Уведомление о рассмотрении заявления направляется в Личный кабинет Заявителя на УТП (пункт меню «Личный кабинет» (далее – ЛК) – «Реестр документов»).

Вход в ЛК с использованием логина/пароля или сертификата ЭП. В случае получения уведомления о результатах рассмотрения заявления на регистрацию, содержащего отказ в регистрации, необходимо внести соответствующие изменения в заявление на регистрацию и направить его повторно.

Внесение изменений в заявление осуществляется в пункте меню «Личный кабинет» – «Изменение данных».

После выбора указанного пункта меню откроется форма заявления, аналогичная форме, заполняемой при регистрации из ОЧ, в которую необходимо внести требуемые изменения. После внесения изменений, заявление необходимо подписать ЭП. Заявление повторно рассматривается Оператором в сроки, установленные регламентом УТП – три рабочих дня.

2. Регистрация в торговой секции в качестве пользователя с ролью «Претендент/Участник».

Регистрация в торговой секции возможна только после регистрации организации на УТП.

Для регистрации организации в торговой секции с ролью «Претендент/Участник» необходимо осуществить следующие действия:

- 1). войти в Личный кабинет на УТП по логину и паролю или по сертификату ЭП;
- 2). в разделе меню «Личный кабинет» перейти в подраздел «Регистрация в торговых секциях»;
- 3). на странице «Регистрация в торговых секциях» выбрать торговую секцию «Приватизация, аренда и продажа прав», кнопку «Зарегистрироваться как Претендент /Участник (с ЭП)»;
- 4). подписать ЭП форму заявления на регистрацию в ТС, нажав на кнопку «Подписать и сохранить».

Регистрация в ТС пользователя с полномочиями «Претендент (Участник)» осуществляется автоматически без подтверждения регистрации Оператором. Права для работы в ТС открываются пользователю при следующем входе в Личный кабинет.

Начальная цена Начальная цена движимого имущества согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 22.05.2024 №315, подготовленному ООО «Деловой центр «Сова»», составляет 304 079,00 (триста четыре тысячи семьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 50 679,83 (пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 83 копейки.

Шаг аукциона составляет 9 122,37 (девять тысяч сто двадцать два) рубля 37 копеек (3 процента от начальной цены продажи).

Срок и место подачи заявок: – с 08 час.30 мин 24 июня 2024 года до 17 час. 30 мин 19 июля 2024 года;

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Форма подачи заявок:

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе в электронной форме по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени

претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Дата определения участников аукциона – 22 июля 2024 года.

Дата и время проведения аукциона – 25 июля 2024 года с 09 час. 00 мин. (по московскому времени) до последнего предложения участников аукциона.

Срок подведения итогов аукциона – подведение итогов аукциона осуществляется путем оформления протокола об итогах аукциона в день проведения аукциона после его завершения по адресу: Новгородская область, Парфинский район, рп.Парфино, ул.Карла Маркса, д.60 – Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет в УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района, л/сч 0450309620) за минусом внесенного задатка на р/с 03100643000000015000 в Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района, л/сч 04503009620) в Отделение Новгород банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород; к/с 40102810145370000042, ИНН 5312001055, КПП 531201001, БИК 014959900, ОКТМО 49630000, код бюджетной классификации 60311402053050000410 в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора-купли продажи.

Задаток (10% от начальной цены): 30 407,90 (тридцать тысяч четыреста) рублей 90 копеек (10 процентов начальной цены).

Задаток должен оплачен в полном объеме до момента окончания срока подачи заявок и поступить в полном объеме к моменту рассмотрения заявок на участие в аукционе. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества

В случае неоплаты за покупку имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения, при нарушении ими сроков возврата задатка указанные юридические лица уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятной действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Осмотр имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Правила проведения продажи в электронной форме

Продажа государственного или муниципального имущества путем проведения аукциона осуществляется в торговой секции (ТС) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 .

Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи посредством функционала ТС.

Размещение извещения, подача, изменение, отзыв заявки на участие осуществляются в соответствии с разделами 3.1 и 3.2 Регламента ТС.

К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

Определение Участников торгов

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС, регулирующими особенности проведения различных способов торгов.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Уполномоченный специалист организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа. В отдельных случаях, определенных Регламентом ТС, протокол об определении участников размещается Оператором в открытой части ТС.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендентов (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора).

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

Подача предложений о цене

Проведение процедуры аукциона в электронной форме должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение установленного временного интервала, установленно-го для конкретного способа торгов.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Подведение итогов торгов

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

46. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае: поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);

технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о возобновлении торгов.

Заключение договора по итогам торгов

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в форме электронного документа.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата стоимости имущества производится единовременным платежом в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Участником. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления покупателем суммы, указанной в договоре купли-продажи, на расчетный счет № 03100643000000015000 УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района, л/сч 0450309620) в Отделение Новгород банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, ИНН/КПП 5312001055/531201001, получатель: Администрация Парфинского муниципального района лиц/счет 04503009620, код ОКТМО 49630000, кбк 60311402053050000410.

Оператор ТС в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов перечисляет задаток победителя на счет организатора торгов на расчетный счет № 03100643000000015000 УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района, л/сч 0450309620) в Отделение Новгород банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 014959900, ИНН/КПП 5312001055/531201001, получатель: Администрация Парфинского муниципального района лиц/счет 04503009620, код ОКТМО 49630000, кбк 60311402053050000410.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купи-продажи

р.п. Парфино

2024 года

Администрация Парфинского муниципального района, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, паспорт _____, выдан _____ г, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления Администрации муниципального района от ____ 2024 года № ____ «О приватизации муниципального имущества», протокола №2 от _____ заседания комиссии по приватизации муниципального имущества "Продавец" продает муниципальное движимое имущество: автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, VIN X9632212100733340, 2012 года изготовления, модель, № двигателя *421600*C0801959*, шасси отсутствует, кузов №322121C0509945, цвет кузова желтый, рабочий объем 2890 куб.см, тип двигателя бензиновый с оборудованием: датчик уровня топлива ДУТ RS 485, спутниковая система слежения Галилео Глонасс, Тахограф «ШТРИХ-ТахоRUS» исп.15 (Глонасс/GPS/Акселерометр), Фотокамера Galileo v3.03 карта памяти microSDHC, датчик температуры окружающей среды, голосовая гарнитура связи водителя с диспетчером, кнопка звонковая для Глонасс.

1.2. Продавец гарантирует, что является собственником Автомобиля, Автомобиль в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременен другими правами третьих лиц и не нарушает прав третьих лиц.

1.3. Рыночная стоимость муниципального имущества составляет 304 079,00 (триста четыре тысячи семьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 50 679,83 (пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 83 копейки, в том числе:

начальная цена автобуса специальный для перевозки детей ГАЗ-322121 составляет 304 079,00 (триста четыре тысячи семьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 50 679,83 (пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 83 копейки .

1.4. Цена продажи _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС _____ (_____) рубля 00 копеек, указанного по настоящему договору купли-продажи имущества установлена на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 2 от _____ 2024 г. и составляет _____ рублей ____ копеек) (_____) без НДС.

1.5. На сумму продажи начислен НДС в размере _____ рублей ____ копеек (_____) рублей ____ копеек). Цена приобретаемого имущества с учетом НДС— _____ рублей ____ копеек (_____).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Автомобиль в состоянии и качестве, соответствующем условиям настоящего Договора.

2.1.2. Передать одновременно с Автомобилем следующие принадлежности и документы: _____ (вариант: диагностическую карту <2> / паспорт транспортного средства / выписку из электронного паспорта ТС / свидетельство о регистрации транспортного средства / руководство по эксплуатации / сервисную книжку / документы по эксплуатации дополнительного оборудования / ключи / иное).

2.1.3. Погасить все задолженности, связанные с владением и использованием Автомобилем, до момента передачи Покупателю.

2.1.4. Передать по акту приема-передачи, указанное в п. 1.1. имущество,

не позднее чем через десять дней после дня подписания настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Автомобиль от Продавца в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Уплатить цену Автомобиля в размере и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.2.3. Изменить регистрационные данные Автомобиля в связи со сменой собственника в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством.

2.2.4. Оставшуюся сумму (за минусом задатка, поступившего в размере _____ руб.) в размере _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), в т.ч. НДС _____ рублей _____ копеек, оплатить единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При нарушении условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является настоящий договор, а также акт приема-передачи имущества, являющийся его неотъемлемой частью. Расходы на оплату услуг возлагаются на покупателя.

4.2. Регистрация перехода права собственности производится Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру у каждой из сторон и месту регистрации.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Администрация Парфинского муниципального района

175130, р.п.Парфино, ул.К.Маркса, дом 60

Банковские реквизиты:

ИНН 5312001055, КПП 531201001,

р/с 03231643496300005000 в Отделение Новгород банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород,

БИК 014959900, ОКТМО 49630000.

ПОКУПАТЕЛЬ:

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2024 № 578

р.п. Парфино

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьями 14, 18, пунктом 1 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 410, постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 19.12.2023 № 1303 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального движимого имущества: автомобиль автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, VIN X9632212100733340, 2012 года изготовления, модель, № двигателя *421600*C0801959*, шасси отсутствует, кузов №322121C0509945, цвет кузова желтый, рабочий объем 2890 куб.см, тип двигателя бензиновый с оборудованием: датчик уровня топлива ДУТ RS 485, спутниковая система слежения Галилео Глонасс, Тахограф «ШТРИХ-ТахоRUS» исп.15 (Глонасс/GPS/Акселерометр), Фотокамера Galileo v3.03 карта памяти micro SDHC, датчик температуры окружающей среды, голосовая гарнитура связи водителя с диспетчером, кнопка звонковая для Глонасс.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронном виде на электронной площадке УТП АО «Сбербанк-АСТ»;

2.2. Начальная цена недвижимого имущества согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 22.05.2024 № 315, подготовленному ООО «Деловой центр «Сова»», составляет 304 079,00 (триста четыре тысячи

семьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 50 679,83 (пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 83 копейки;

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 30 407,90 (тридцать тысяч четыреста семь) рублей 90 копеек (10 процентов начальной цены);

2.4. Шаг аукциона составляет 9 122,37 (девять тысяч сто двадцать два) рубля 37 копеек (3 процента от начальной цены продажи);

2.5. Критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены;

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.7. Срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона;

2.8. Дата и время проведения аукциона – 25 июля 2024 года в 09 час. 00 мин.

3. Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

4. Опубликовать постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района и на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района



А.В.Залогин

Учредитель: Дума Парфинского муниципального района
Издатель: Администрация Парфинского муниципального района
Главный редактор: Залогин А.В.
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, п. Парфино,
ул. Карла Маркса, д.60

Подписан в печать: 21.06.2024 в 16.50

Тираж: 09 экземпляров
Телефон: (8816-50) 63-042