

**Извещение  
о проведении открытого аукциона на право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского  
муниципального района**

Руководствуясь Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 21.07.2016 № 569 (в редакции от 28.12.2023 №1380), Схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Парфинского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 14.05.2012 №380 (в редакции от 18.01.2024 №17), Администрация Парфинского муниципального района объявляет о проведении открытого аукциона о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района.

Организатором открытого аукциона является Администрация Парфинского муниципального района в лице комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

Открытый аукцион состоится **29 февраля 2024** года в 10 часов 00 мин. по адресу: р.п. Парфино ул. К. Маркса д. 60 кабинет № 7.

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1:** право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Новгородская область, р.п.Парфино, ул. Космонавтов, (в районе дома 7а), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0010413:25

целевое назначение - розничная торговля непродовольственными товарами;

общая площадь павильона 45,0 кв. м.;

средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населённых пунктов по сегменту «Предпринимательство» составляет 1160,50 руб. в год;

начальная цена на право размещения нестационарного торгового объекта на один год составляет 48932,48 руб.;

сумма задатка для участия в аукционе – 9786,50 руб. (20 процентов от начальной цены предмета аукциона);

шаг аукциона – 4893,25 руб. (10 процентов от начальной цены предмета аукциона).

Задаток на участие в аукционе вносится по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района, лицевой счёт 04503009620), ИНН 5312001055, КПП 531201001, счёт 03232643496300005000, кор. счёт 40102810145370000042 Отделение Новгород

Александрова Людмила Николаевна  
8(816-50) 6-15-46  
ал 02.02.2024

Банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород, БИК 014959900, ОКТМО 49630000, ОГРН 1025302188482.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются с **05 февраля 2024 года по 27 февраля 2024 года с 8.30 до 17.30** по адресу: р.п. Парфино, ул. К. Маркса, д. 60, кабинет № 7, otekparrf@mail.ru, телефон для справок 8(816-50) 6-15-07.

Претенденты на участие в открытом аукционе представляют заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района по форме согласно приложению №1, №2.

К заявке на участие в аукционе необходимо приложить следующие документы:

полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированную с использованием мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой налог», размещенной на сайте <http://npd.nalog.ru> (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

копии учредительных документов (для юридического лица);

документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов представителями юридического лица или индивидуального предпринимателя);

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению №3;

платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе;

опись прилагаемых документов.

Копии документов заверяются подписью и печатью (при наличии) владельца НТО и представляются в комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района (кабинет №7).

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе путем направления уведомления в адрес организатора аукциона. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня

поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Никакие изменения не вносятся в заявки на участие в аукционе после истечения срока их подачи.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Перед открытием аукциона проводится регистрация участников аукциона.

При этом проводится проверка личности и полномочий явившихся участников аукциона (проверка личности - по документу, удостоверяющему личность, полномочий представителя - по доверенности, полномочий руководителя юридического лица - по выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, приложенной к заявке на участие в аукционе).

Явившимся участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (с указанием номера участника аукциона).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем организатора аукциона об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лота, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет номер карточки участника, сделавшего последнее предложение о цене договора, - победителя. В случае если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола или оплаты права на заключение договора, он признается выбывшим из аукциона, а победителем аукциона признается тот участник, чье

предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим (предпоследним) за предложением выбывшего участника. Предпоследним предложением о цене договора признается предложение участника, который вторым предложил наибольшую цену, либо предложение, предшествовавшее цене, предложенной победителем.

Увеличение начальной (минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на «шаг аукциона» и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

Договор должен быть подписан победителем аукциона и представлен организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, содержащего сведения об итогах аукциона. Договор заключается по форме согласно приложению №4.

**Заместитель Главы администрации,  
председатель комитета экономического  
развития, сельского хозяйства и  
природопользования Администрации  
муниципального района**



**Л.И. Иванова**

