

**Извещение
о проведении открытого аукциона на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского
муниципального района от 04.10.2024**

Руководствуясь Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 21.07.2016 № 569 (в редакции от 28.12.2023 №1380), Схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Парфинского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 14.05.2012 №380 (в редакции от 27.09.2024 №1021), Администрация Парфинского муниципального района объявляет о проведении открытого аукциона о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района.

Организатором открытого аукциона является Администрация Парфинского муниципального района в лице комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

Открытый аукцион состоится **25 октября 2024 года** в 10 часов 00 мин. по адресу: р.п. Парфино ул. К. Маркса д. 60 кабинет № 7.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Новгородская область, р.п.Парфино, ул. Космонавтов, (в районе дома 7а), расположенного на землях в кадастровом квартале 53:13:0010413

целевое назначение - розничная торговля продовольственными товарами;

общая площадь павильона 10,0 кв. м.;

средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населённых пунктов по сегменту «Предпринимательство» составляет 1160,50 руб. в год;

начальная цена на право размещения нестационарного торгового объекта на один год составляет 10873,9 руб.;

сумма задатка для участия в аукционе – 2174,78 руб. (20 процентов от начальной цены предмета аукциона);

шаг аукциона – 1087,39 руб. (10 процентов от начальной цены предмета аукциона).

Задаток на участие в аукционе вносится по следующим реквизитам:

УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района, лицевой счёт 05503009620), ИНН 5312001055, КПП 531201001, счёт 03232643496300005000, кор. счёт 40102810145370000042 Отделение Новгород

Банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород, БИК 014959900, ОКТМО 49630000, ОГРН 1025302188482.

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются с **04 октября 2024 года по 23 октября 2024 года с 8.30 до 17.30** по адресу: р.п. Парфино, ул. К. Маркса, д. 60, кабинет № 7, otekparf@mail.ru, телефон для справок 8(816-50) 6-15-07.

Претенденты на участие в открытом аукционе представляют заявку (далее заявка) на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района по форме согласно приложению №1, №2.

К заявке на участие в аукционе необходимо приложить следующие документы:

полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированную с использованием мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой налог», размещенной на сайте <http://npr.nalog.ru> (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

копии учредительных документов (для юридического лица);

документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов представителями юридического лица или индивидуального предпринимателя);

согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению №3;

платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе;

опись прилагаемых документов.

Копии документов заверяются подписью и печатью (при наличии) владельца НТО и представляются в комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района (кабинет №7).

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе путем направления уведомления в адрес организатора аукциона. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня

поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Никакие изменения не вносятся в заявки на участие в аукционе после истечения срока их подачи.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Перед открытием аукциона проводится регистрация участников аукциона.

При этом проводится проверка личности и полномочий явившихся участников аукциона (проверка личности - по документу, удостоверяющему личность, полномочий представителя - по доверенности, полномочий руководителя юридического лица - по выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, приложенной к заявке на участие в аукционе).

Явившимся участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (с указанием номера участника аукциона).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем организатора аукциона об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лота, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет номер карточки участника, сделавшего последнее предложение о цене договора, - победителя. В случае если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола или оплаты права на заключение договора, он признается выбывшим из аукциона, а победителем аукциона признается тот участник, чье

предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим (предпоследним) за предложением выбывшего участника. Предпоследним предложением о цене договора признается предложение участника, который вторым предложил наибольшую цену, либо предложение, предшествовавшее цене, предложенной победителем.

Увеличение начальной (минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на «шаг аукциона» и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

Договор должен быть подписан победителем аукциона и представлен организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, содержащего сведения об итогах аукциона. Договор заключается по форме согласно приложению №4.

**Заместитель Главы администрации-
председатель комитета экономического
развития, сельского хозяйства и
природопользования Администрации
муниципального района**

Л.И. Иванова

Приложение № 1
к извещению о проведении открытого
аукциона на право размещения
нестационарного торгового объекта на
территории Парфинского
муниципального района

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Парфинского муниципального района
(для индивидуального предпринимателя)

" ___ " _____ 20__ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(номер свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского
муниципального района по
адресу: _____,

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения
открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по
адресу: _____.

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Индивидуальный предприниматель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ года

Принято:

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

" ___ " _____ 20__ года

Приложение №2
к извещению о проведении открытого
аукциона на право размещения
нестационарного торгового объекта на
территории Парфинского
муниципального района

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Парфинского муниципального
района (для юридического лица)

" ___ " _____ 20__ года

_____,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу: _____,

о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального
района по адресу: _____,

_____.
(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения
открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

_____.

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ года

Принято:

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

" ___ " _____ 20__ года

Приложение № 3
к извещению о проведении открытого
аукциона на право размещения
нестационарного торгового объекта на
территории Парфинского
муниципального района

Согласие на обработку персональных данных

р.п.Парфино « ____ » _____ 20__ года

Я, _____,
(Ф.И.О)

_____ (данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность))
не возражаю против обработки Администрацией Парфинского
муниципального района в лице комитета экономического развития, сельского
хозяйства и природопользования Администрации муниципального района,
находящейся по адресу: Новгородская область, р.п. Парфино, ул. Карла
Маркса, д.60, включая использование, хранение с применением
информационных технологий и технических
средств _____

(перечисление видов обработки (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение))
следующих моих персональных данных: фамилия, имя, отчество (при
наличии), год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные,

_____ (перечень персональных данных)
обрабатываемых с целью урегулирования отношений с Администрацией
Парфинского муниципального района по вопросам размещения НТО на
территории муниципального района: _____

(цель обработки персональных данных)

в течение: до достижения целей обработки персональных данных или в
течение срока хранения информации _____.

(указать срок действия согласия)

Настоящее согласие может быть отозвано мною путём направления в
комитет экономического развития, сельского хозяйства и
природопользования Администрации Парфинского муниципального района
письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, если
иное не установлено законодательством Российской Федерации.

« ____ » _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Парфинского
муниципального района

ДОГОВОР

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Парфинского муниципального района,
заключенный по результатам аукциона**

р.п.Парфино от «___» _____ 20__ года № _____

Администрация Парфинского муниципального района, именуемая в
дальнейшем Администрация, в лице _____,
(Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании _____,
с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании _____,
именуемый(ая/ое) в дальнейшем Заявитель нестационарного торгового
объекта (далее - Заявитель), с другой стороны, при совместном упоминании
Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Администрация предоставляет Заявителю право на размещение
нестационарного торгового объекта (далее - объект) _____
(наименование объекта)
для осуществления _____
(торговая деятельность, оказание услуг)

(реализуемая продукция)

(наличие холодильного оборудования)

по адресу: _____
(месторасположение объекта)

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____ 20__ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ рублей.

Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта изменяется Администрацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях:

изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населённых пунктов по сегменту «Предпринимательство»;

изменения коэффициента, применяемого для расчета платы за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района, утверждаемого решением Думы Парфинского муниципального района.

Одномоментное повышение платы за право на размещение НТО относительно предыдущего года не должно превышать прогнозный уровень инфляции (индекс потребительских цен), представленный Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.2. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта производится _____.

за 20__ год в срок до _____;

за 20__ год в срок до _____;

за 20__ год в срок до _____;

за 20__ год в срок до _____;

за 20__ год в срок до _____;

за 20__ год в срок до _____;

за 20__ год в срок до _____.

3.3. Оплата предмета договора осуществляется Заявителем до заключения договора.

3.4. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта вносится в бюджет Парфинского муниципального района на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов Администрация доводит до Заявителя информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.5. Неиспользование Заявителем права на размещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Администрация имеет право:

4.1.1.Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если Заявитель размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора;

4.1.2.При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Парфинского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект, уведомить Заявителя об освобождении места от объекта и предоставить Заявителю право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района на компенсационном месте.

4.2.Администрация обязуется:

4.2.1.В соответствии с решением аукционной комиссии от _____ протокол № _____ предоставить Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____, для осуществления Заявителем _____

(торговая деятельность, оказание услуг)

_____ (реализуемая продукция)

с использованием _____ (наименование объекта)

4.2.2.Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором.

4.2.3.В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района организовать проведение первичного обследования объекта на его соответствие требованиям настоящего договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия объекта требованиям настоящего договора предоставить Заявителю право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района, после чего провести повторное обследование объекта.

4.2.4. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Заявитель имеет право использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4. Заявитель обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: _____;

тип объекта: _____;

специализация объекта: _____;

площадь объекта _____.

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на вывоз твердых коммунальных отходов, потребление энергоресурсов.

4.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта.

4.4.4. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

4.4.5. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения.

4.4.6. Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций).

4.4.7. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок не позднее 10 календарных дней.

4.4.8. Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства, утвержденных _____.

(указать реквизиты нормативного правового акта)

4.4.10. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства.

4.4.11. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района.

4.4.12. Не допускать установку дополнительного торгового

оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет 45 календарных дней (расторжение настоящего договора не освобождает Заявителя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

установка Заявителем (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства;

несоответствие места размещения объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории муниципального района;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района сведений о несоответствии размещения объекта требованиям настоящего договора и не устранении выявленных нарушений, указанных в акте обследования.

При расторжении настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Заявителя либо по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора Администрацией муниципального района.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора Администрация вручает лично или направляет заказным письмом Заявителю уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта.

5.6. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Заявителя, указанному в настоящем договоре.

5.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора Заявитель в течение 30 календарных дней в соответствии с условиями настоящего договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10. При неисполнении Заявителем обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами Администрации муниципального района, условиями настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон

обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Парфинского муниципального района		Заявитель	
адрес: _____		_____	(наименование организации,
ИНН _____		_____	ФИО индивидуального предпринимателя, физического
КПП _____		_____	лица, применяющего специальный налоговый режим)
р/сч _____		_____	(ИНН, ОГРН)
БИК _____		_____	(юридический адрес, адрес проживания)
ОКАТО _____		_____	(дата рождения)
КБК _____		_____	(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)
ОГРН _____		_____	
ОКПО _____		_____	
_____	_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)
МП		МП	