



Российская Федерация
Новгородская область
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

Об утверждении коэффициентов, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленных в аренду без торгов, на 2025 год

принято Думой муниципального района ___ декабря 2024 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Совет депутатов Парфинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить на 2025 год прилагаемые:
коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые с учетом видов разрешенного использования

земельных участков, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленные в аренду без торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

3. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовил:
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации муниципального района**

Е.Н. Чернова

Приложение №1

к решению Совета Депутатов
 Парфинского городского поселения от
 _____ № __ «Об утверждении
**коэффициентов, в процентах от
 кадастровой стоимости земельного
 участка, определяемых с учетом
 видов разрешенного использования
 земельных участков, применяемых
 для расчета арендной платы за
 земельные участки, находящиеся в
 муниципальной собственности
 Парфинского городского поселения, и
 земельные участки, государственная
 собственность на которые не
 разграничена, расположенные на
 территории Парфинского городского
 поселения, предоставленных в аренду
 без торгов, на 2025 год»**

Коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленные в аренду без торгов, на 2025 год

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Функциональное использование | | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент, % 2025 |
|-------|---|--|--|---|---------------------|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех наземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | | 2.1 | 0,3 |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); | | 2.2 | 0,3 |

| | | | | | |
|----|-------------------------------|--|---|-------|-------|
| | | производства сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | | | |
| 3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | | 2.3 | 0,3 |
| 4 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | | 2.7.1 | 1,68 |
| 5. | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | Расположенные в границах Парфинского городского поселения | 4.9 | 2,13 |
| | | | Расположенные в границах сельских поселений | 4.9 | 0,33 |
| 6. | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | | 13.1 | 0,33 |
| 7 | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | | 13.2 | 0,33 |
| 8 | Объекты торговли | Размещение торговых объектов капитального строительства, объектов нестационарной | площадью до 100 кв. м | 4.4 | 35,51 |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---------------------------------------|-------|-------|
| | | торговой сети, а также для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности | площадью от 100 кв. м до 200 кв. м | 4.4 | 24,31 |
| | | | от 200 кв. м до 400 кв. м | 4.4 | 7,95 |
| | | | 400 кв. м и выше | 4.4 | 4,93 |
| 9 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | 4.6 | 1,68 |
| 10 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | 4.3 | 1,68 |
| 11 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | 3.3 | 0,90 |
| 12 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автомобильных мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, моек и прачечных для автомобильных принадлежностей | | 4.9.1 | 7,40 |
| | | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) | | 4.9.1 | 5,15 |
| 13 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | 4.7 | 2,69 |
| 14 | Деловое управление | Размещение органов управления производством, торговлей | | 4.1 | 5,27 |
| 15 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | | 4.5 | 8,74 |
| 16 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. | | 3.4 | 1,68 |
| 17 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | | | 22,41 |
| 18 | Производственная деятельность | Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях населенных пунктов | площадью до 1000 кв. м | 6.0 | 13,89 |
| | | | площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м | 6.0 | 5,27 |
| | | | площадью от 5000 кв. м до 10000 кв. м | 6.0 | 0,45 |

| | | | | | | |
|----|---------------------------|---|--|--|-----------------------|---------|
| | | | площадью от 10000 кв. м и выше | 6.0 | 0,56 | |
| | | Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях за пределами населенных пунктов, на землях промышленности и иного специального назначения | площадью до 1000 кв. м | 6.0 | 38,09 | |
| | | | площадью от 1000 кв. м до 2000 кв. м | 6.0 | 14,34 | |
| | | | площадью от 2000 кв. м до 5000 кв. м | 6.0 | 14,34 | |
| | | | площадью от 5000 кв. м и выше | 6.0 | 5,49 | |
| 19 | Коммунальное обслуживание | | Земельные участки, занятые объектами капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, расположенные на землях населенных пунктов п. Парфино | площадью до 100 кв. м | 3.1. | 39,21 |
| | | | | площадью от 100 кв. м до 1000 кв. м | 3.1 | 4,48 |
| | | | | площадью 1000 кв. м и свыше | 3.1 | 0,28 |
| | | | Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные на землях населенных пунктов за исключением п. Парфино, за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения | площадью до 100 кв. м | 3.1 | 17,25 |
| | | | | площадью от 100 кв. м до 1000 кв. м | 3.1 | 2,17 |
| | | | | площадью свыше 1000 кв. м | 3.1 | 0,28 |
| 20 | | Связь | | Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях населенных пунктов | площадью до 100 кв. м | 6.8 |
| | | | площадью от 100 кв. м до 200 кв. м | | 6.8 | 271,09 |
| | | | площадью от 200 кв. м до 500 кв. м | | 6.8 | 178,12 |
| | | | площадью от 500 кв. м до 1000 кв. м | | 6.8 | 144,18 |
| | | | площадью свыше 1000 кв. м | | 6.8 | 110,34 |
| | | | Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения | | площадью до 100 кв. м | 6.8 |
| | | | | площадью от 100 кв. м до 200 кв. м | 6.8 | 5165,43 |
| | | | | площадью от 200 кв. м до 500 кв. м | 6.8 | 5165,43 |
| | | | | площадью от 500 кв. м до 1000 кв. м | 6.8 | 3823,72 |
| | | | | площадью свыше 1000 кв. м | 6.8 | 9659,49 |
| 21 | Реклама | | | Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях населенных пунктов | | |

| | | | | | |
|----|--|---|---|------|---------|
| | | Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях за пределами населенных пунктов | | | 14,91 |
| 22 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами | площадью до 1000 кв. м | 6.1 | 1336,22 |
| | | | площадью свыше 1000 кв. м | 6.1 | 153,47 |
| 23 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | | 1.16 | 0,33 |
| 24 | Сельскохозяйственное использование | Земельные участки, предоставленные для всех видов сельскохозяйственного использования | юридические лица | 1.0 | 0,33 |
| | | | физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (КФХ) | 1.0 | 0,33 |
| 25 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | 1.18 | 1,68 |
| 26 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | 6.9 | 3,7 |
| 27 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту, размещение вокзалов, автостанций | | 7.2 | 1,8 |

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

Решение Совета депутатов Парфинского городского поселения

«Об утверждении коэффициентов, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленных в аренду без торгов, на 2025 год»»

от _____ № _____

| № п/п | Наименование адресата | Количество экземпляров |
|-------|-----------------------|------------------------|
| 1 | Дело | 1 |
| 2 | КУМИ | 2 |
| | ИТОГО | 3 |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проект решения Совета депутатов Парфинского городского поселения
«Об утверждении коэффициентов, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленных в аренду без торгов, на 2025 год»

от _____ № _____

| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, Инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись |
|--|--|---|
| | Первый Заместитель Главы администрации Дементьев В.В. | |
| | Заведующий отделом правовой Администрации муниципального района И.В. Кучерова | |
| | Управляющий делами Администрации муниципального района Н.О. Иванова | |