



Российская Федерация  
Новгородская область

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е (ПРОЕКТ)**

от .06.2024 №  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в  
Положение о земельном налоге**

В соответствии со статьями 287 и 394 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в Парфинском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 29.10.2013 № 155, Уставом Парфинского городского поселения

Совет депутатов Парфинского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.10.2020 № 9 «Об утверждении Положения о земельном налоге» следующие изменения:

1.1. раздел 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Налоговые ставки**

3.1. Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального

жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»;

1.2. раздел 4 изложить в следующей редакции:

**«4. Налоговые льготы и порядок представления  
налогоплательщиками документов, подтверждающих право на  
применение налоговых льгот**

4.1. Налоговые льготы предоставляются следующим категориям налогоплательщиков в виде полного освобождения от уплаты налога:

ветеранам, инвалидам Великой Отечественной войны, бывшим узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, бывшим военнопленным во время Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий, имеющим в собственности земельные участки, предоставленные для:

- ведения личного подсобного хозяйства;
- для ведения садоводства и огородничества;
- для дачного строительства;
- для размещения индивидуальных гаражей;
- для индивидуальной жилищной застройки.

При наличии в собственности налогоплательщиков более одного земельного участка, расположенного на территории Парфинского городского поселения, льгота применяется только в отношении одного земельного участка.

4.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего Положения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, с учетом требований [статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4.2.1. Перечень документов, подтверждающих право на налоговую льготу для ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны, бывших узников

концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашисткой Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, бывших военнопленных во время Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий:

удостоверение, подтверждающее принадлежность к льготной категории.».

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года, за исключением подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения.

3. Подпункт 1.2. пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Отменить решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 24.05.2024 № 165 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге».

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель комитета финансов  
Администрации муниципального района**

**Е. В. Шмелёва**

**Срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 11.06.2024 по 17.06.2024**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Парфинского городского поселения  
«О внесении изменений в Положение о земельном налоге»  
от 26 июня 2024 года

Федеральным законом от 31.07.2023 N 389-ФЗ (ред. от 19.12.2023) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» внесены изменения вступающие в силу с 01.01.2024 в абзац 3 подпункта 1 пункта 1 статьи 394 «Налоговая ставка» слова «**доли в праве на земельный участок**, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и» заменены на слова «**части земельного участка**, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или)». В связи с этим абзац четвёртый пункта 3.1 раздела 3 Положения предлагается изложить в новой редакции:

«занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);».

В соответствии с предложениями Ассоциации «Совет муниципальных образований Новгородской области» по унификации отдельных налоговых ставок и льгот по местным налогам от 16.04.2024 № СМО-141-И и по результатам проведения оценки эффективности налоговых расходов, предоставленных органами местного самоуправления Парфинского городского поселения за 2022 год, проведенной Комитетом финансов Администрации муниципального района совместно с Комитетом экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района, предлагается внести изменения в пункт 4.1 раздела 4 Положения о земельном налоге на территории Парфинского городского поселения:

- отменить льготу организациям, реализующим на территории городского поселения инвестиционные проекты и вкладывающим собственные и привлеченные средства, в том числе иностранные, в реализацию конкретных инвестиционных проектов, одобренных в установленном порядке Администрацией Парфинского муниципального района и соответствующих требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской

области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.1997 № 500-ОД.

В соответствии с Методикой оценки эффективности налоговых расходов Парфинского городского поселения, утвержденной, утвержденной постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 25.08.2022 № 720 (с учетом изменений 12.03.2024 № 203) указанная льгота на протяжении более 5 лет является не востребовавшей и подлежит отмене;

- льготу для ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны, бывших узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашисткой Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, бывших военнопленных во время Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий предлагается сохранить, но применять её для имеющих в собственности земельных участков, предоставленных для:

- ведения личного подсобного хозяйства;
- для ведения садоводства и огородничества;
- для дачного строительства;
- для размещения индивидуальных гаражей;
- для индивидуальной жилищной застройки.

При наличии в собственности налогоплательщиков более одного земельного участка, расположенного на территории Парфинского городского поселения, льгота будет применяться только в отношении одного земельного участка.

В соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации проектом решения Совета депутатов Парфинского городского поселения уточняются сроки вступления в силу предлагаемых к внесению изменений. В части налоговых льгот изменения вступает в силу не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

**Председатель комитета финансов  
Администрации муниципального района**

**Е. В. Шмелёва**

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета депутатов городского поселения

от \_\_\_\_\_ №

(вид документа)

«О внесении изменений в Положение о земельном налоге»

Дата поступления на согласование, подпись	Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа	Дата и номер документа, подтверждающего согласование или дата согласования, подпись
	Управляющий делами администрации Парфинского муниципального района К. А. Мошникова	
	Главный специалист-юрист отдела правовой работы Администрации Парфинского муниципального района Е. Н. Муллахметова	
	Ведущий инспектор Контрольно-счетной палаты Парфинского муниципального района О.А. Ильина	
	Глава Парфинского городского поселения А. Ю. Петрова	

## УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

решения Совета депутатов городского поселения от \_\_\_\_\_ №  
(вид документа)

«О внесении изменений в Положение о земельном налоге»

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.)	Количество экземпляров
1.	Совет депутатов Парфинского городского поселения	1
2.	Комитет финансов Администрации муниципального района	1
3.	Контрольно-счетная палата муниципального района	1
4.	Комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района	1
<b>Итого</b>		<b>4</b>