

Утверждена протоколом заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Новгородской области от 10.10.2017 №23

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА**  
**муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков**  
**на территории Парфинского муниципального района»**

**Раздел №1 «Общие сведения о муниципальной услуге»**

<b>№</b>	<b>Параметр</b>	<b>Значение параметра</b>
1	Наименование органа предоставляющего услугу	Администрация Парфинского муниципального района Новгородской области в лице Комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Парфинского муниципального района (далее Комитет ЖКХ); МФЦ (при условии заключения соглашений о взаимодействии с МФЦ)
2	Номер услуги в федеральном реестре	5340200010000002540
3	Полное наименование услуги	Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Парфинского муниципального района
4	Краткое наименование услуги	Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Парфинского муниципального района
5	Административный регламент предоставления услуги	Постановление Администрации Парфинского муниципального района от 12.08.2016 № 619 «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Парфинского муниципального района».
6	Перечень подуслуг	нет
7	Способы оценки качества предоставления услуги	Терминальные устройства в МФЦ Единый портал государственных услуг Официальный сайт Администрации Парфинского муниципального района



## Раздел № 2 «Общие сведения о «подуслугах»

Сроки предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документа в	Основания отказа в предоставлении «подуслуги»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления предоставления «подуслуги»	Плата за предоставление «подуслуги»			Способ обращения за получением «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»
При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты НПА, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины) в том числе через МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1. Наименование подуслуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Парфинского муниципального района»</b>										
25 календарных дней	25 календарных дней	Нет	1) поступление от заявителя письменного заявления об отказе от предоставления муниципальной услуги; 2) выявление несоответствий в представленных документах или предоставление заявителем неполной либо недостоверной информации в заявлении, по которой невозможно получить сведения по каналам межведомственного взаимодействия; 3) несоответствие параметров (габаритов, местоположения и др.) строящегося, реконструируемого объекта требованиям действующего законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил, а также отсутствие возможности определения допустимого места размещения объекта без нарушения нормативных расстояний относительно существующих объектов; 4) отсутствие сведений, необходимых для подготовки градостроительного плана в государственном кадастре недвижимости.	Нет	-	Нет	-	-	Обращение: в Комитет ЖКХ ; в МФЦ;  через ЕГПУ, РГПУ (при наличии технической возможности)	При личном обращении в комитет ЖКХ;  в МФЦ;  через ЕГПУ, РГПУ (при наличии технической возможности);  посредством почтовой связи

### Раздел № 3 «Сведения о заявителях «подуслуги»»

№	Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение "подуслуги"	Наличие возможности подачи заявления на получение «подуслуги» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа подтверждающего его право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Наименование подуслуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Парфинского муниципального района»</b>							
1	Физические лица	1. Документ удостоверяющий личность заявителя  2. Документ, подтверждающий право на получение данной услуги (Топографическая основа земельного участка)	Действующее на дату подачи документов на предоставление подуслуги	Имеется возможность подачи заявления на получение «подуслуги» представителями заявителя	От имени заявителей по предоставлению муниципальной услуги в целях получения муниципальной услуги могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями	Доверенность действующая на дату подачи документов на предоставление подуслуги	<b>Форма документа:</b> оформлена в соответствии с законодательством Российской Федерации.  <b>Содержания документа:</b> место и дата ее совершения; срок, на который выдана доверенность; имя представляемого - физического лица, гражданство, место жительства, документ, на основании которого установлена его личность, реквизиты данного документа;
2.	Юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных	Документ удостоверяющий личность заявителя;	Действующее на дату подачи документов на предоставление подуслуги	Имеется возможность подачи заявления на получение «подуслуги»	От имени заявителей по предоставлению муниципальной услуги в целях получения муниципальной услуги	Доверенность действующая на дату подачи документов на предоставлени	<b>Форма документа:</b> оформлена в соответствии с законодательством Российской Федерации.

	органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления)	2. Документ, подтверждающий право на получение данной услуги (Топографическая основа земельного участка)		представителями заявителя	могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями	е подуслуги	<b>Содержания документа:</b> место и дата ее совершения; срок, на который выдана доверенность; наименование представляемого - юридического лица, указываются его полное наименование, регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, место нахождения юридического лица, реквизиты документов, подтверждающих аккредитацию (для иностранных компаний), имя руководителя или иного уполномоченного лица подписывать доверенность и основания полномочий и реквизиты документов об этом; сведения о представителе - физическом лице (место жительства, по возможности паспортные данные); сведения о представителе - юридическом лице (полное наименование, регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, место нахождения, сведения об аккредитации, если представитель - иностранная компания).
--	---	--	--	---------------------------	---	-------------	--

## Раздел № 4 «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

№	Категория документа	Наименование документа, который предоставляет заявитель для получения «подуслуги»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условия предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2. Наименование подуслуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Парфинского муниципального района»</b>							
1	Заявление	Заявление на предоставление подуслуги	1 экз. - подлинник, для формирования дела	Нет	Заявление оформляется на бланке, заполненном от руки или в машинописном виде, без исправлений, подчисток, приписок, без использования сокращений, в соответствии с образцом	Приложение № 1 к технологической схеме	Приложение № 2 к технологической схеме
2	Документ удостоверяющий личность;	1. Паспорт; 2. Документ, подтверждающий право подачи документа от имени юридического лица. (Приказ о назначении для руководителя юр. лица)	1 экз. –копия, для формирования дела	Доверенность представляется в случае, если заявление подается уполномоченным лицом	Копии документов могут быть заверены нотариально или заверяются при приеме документов в установленном порядке при наличии оригиналов. Ответственность за достоверность предоставляемых сведений возлагается на заявителя.	-	-
3.	Топографическая основа земельного участка	Топографическая основа земельного участка	1 экз.- на бумажном носителе 1 экз.- электронный носитель	Нет	Топографическая основа земельного участка с нанесением сетей инженерных	-	-

					коммуникаций, указанием смежных участков и расположенных на них строений в М 1:500, 1:1000, 1:2000, в МСК-53		
4.	Технические условия	Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	1 экз.-копия	Нет	Копии документов могут быть заверены нотариально или заверяются при приеме документов в установленном порядке при наличии оригиналов. Ответственность за достоверность представляемых сведений возлагается на заявителя.	-	-

## Раздел № 5 «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

Реквизиты актуальных технологических карт межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации) направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса/наименование вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос	Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Наименование подуслуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Парфинского муниципального района»</b>								
	Кадастровая выписка о земельном участке	кадастровая выписка о земельном участке (выписка из ГЗК формы с 1 по 6 с описанием поворотных точек)	МФЦ	ФГБУ «ФКП Росрестра» по Новгородской области	SID0003564	Документы, запрашиваются специалистом Комитета ЖКХ в течение 1 (одного) рабочего дня со дня выявления не представления заявителем документов. В течение 5 (пяти) рабочих дней в Комитет ЖКХ направляются ответы на полученные запросы. Время выполнения административной процедуры не должно превышать 6 (шесть) рабочих дней	-	-
	Кадастровый паспорт или технический паспорт	Кадастровый или технический паспорт на объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты культурного наследия), расположенные в	Комитет ЖКХ Администрации Парфинского муниципального района	Новгородский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	SID0003564	Документы, запрашиваются специалистом Комитета ЖКХ по каналам межведомственного взаимодействия в течение 1 (одного) рабочего дня со дня выявления не представления заявителем документов. В течение 5 (пяти) рабочих дней в Комитет ЖКХ направляются ответы на полученные запросы. Время выполнения административной процедуры не должно превышать 6 (шесть)	-	-



		граница земельного участка				рабочих дней		
	Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (краткие сведения);	выписка из ЕГРЮЛ выписка из ЕГРИП	Комитет ЖКХ Администрации Парфинского муниципального района	Федеральная налоговая служба Российской Федерации	SID0003525	Документы, запрашиваются специалистом Комитета ЖКХ по каналам межведомственного взаимодействия в течение 1 (одного) рабочего дня со дня выявления не представления заявителем документов. В течение 1 (одного) рабочего дня в Комитет ЖКХ направляются ответы на полученные запросы. Время выполнения административной процедуры не должно превышать 6 (шесть) рабочих дней	-	-

## Раздел № 6 «Результат «подуслуги»

№	Документы/документы, являющийся (иесь) результатом «подуслуги»	Требования к документам, являющемуся (ихся) результатом «подуслуги»	Характеристика результата «подуслуги» (положительный/отрицательный)	Форма документа/документов, являющегося (ихся) результатом «подуслуги»	Образец документа/документов, являющегося (ихся) результатом «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»	Срок хранения не востребовавшихся заявителем результатов «подуслуги»	
							в органе	МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Наименование подуслуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Парфинского муниципального района»</b>								
1	Градостроительный план земельного участка	Направляется вместе с постановлением об утверждении градостроительного плана за подписью заместителя Главы администрации муниципального района, контролирующего и координирующего деятельность Комитета ЖКХ	Положительный	Приложения №3 к технологической схеме	Приложения №4 к технологической схеме	При личном обращении в комитет ЖКХ; в МФЦ; через ЕГПУ, РГПУ (при наличии технической возможности); посредством почтовой связи	1 месяц	1 месяц
2	Постановление об отказе	Выдается за	Отрицательный	Приложения №5	Приложения №6	При личном	1 месяц	1 месяц

	в выдаче градостроительного плана земельного участка	подписью заместителя Главы администрации муниципального района, контролирующему и координирующему деятельность Комитета ЖКХ		к технологической схеме	к технологической схеме	обращении в Администрацию Парфинского муниципального района; в МФЦ; посредством почтовой связи		
--	--	---	--	-------------------------	-------------------------	--	--	--

## Раздел № 7 «Технологические процессы предоставления «подуслуги»

№	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры (процесса)	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры (процесса)	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры (процесса)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Наименование подуслуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Парфинского муниципального района»</b>						
1	Прием заявления от заявителя в Комитет ЖКХ Администрации Парфинского муниципального района	Прием заявления и документов, поступившего в Комитет ЖКХ от заявителя на бумажном носителе или в электронной форме, либо при наличии технической возможности с использованием региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области», либо поступление в Комитет ЖКХ заявления и документов, полученных МФЦ от заявителя; Заявление для предоставления муниципальной услуги подается на имя председателя Комитета ЖКХ.	15 минут	Специалист ответственный за регистрацию документов в Комитете ЖКХ Администрации Парфинского муниципального района Сотрудник МФЦ	Бланки заявлений, наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие ПК, принтера, сканера, ключа электронной подписи	Приложение № 1 к технологической схеме
2	Рассмотрение заявления в	Председатель Комитета ЖКХ в течение 2	4 рабочих дня	Специалист Комитета	Документационное	-

	Комитете ЖКХ Администрации Парфинского муниципального района	(двух) рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает его и направляет специалисту Комитета ЖКХ. Специалист Комитета ЖКХ проводит первичную проверку представленных документов, а также документов, представленных по инициативе заявителя, на предмет соответствия их требованиям, установленным законодательством и настоящим Административным регламентом, проверяет соответствие представленных документов, выявляет недостатки, их отсутствия или возникновения сомнений в достоверности представленных данных		ЖКХ Администрации Парфинского муниципального района	обеспечение наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие ПК, принтера, сканера, ключа электронной подписи	
3	Формирование и направление межведомственных запросов	Подготовка и направление межведомственных запросов Формирование полного пакета документов	6 рабочих дней	Специалист Комитета ЖКХ Администрации Парфинского муниципального района	Документационное обеспечение; наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие ПК, принтера, сканера, ключа электронной подписи	-
4.	Изготовление топографической основы земельного участка (в случае, если такой документ не представлен заявителем по собственной инициативе)	Комитет ЖКХ осуществляет мероприятия, необходимые для получения топографической основы земельного участка с нанесением сетей инженерных коммуникаций, указанием смежных участков и расположенных на них строений в М 1:500, 1:1000, 1:2000, в МСК-53 на бумажном и электронном носителях, в соответствии с требованиями действующего законодательства	10 рабочих дней	Специалист Комитета ЖКХ Администрации Парфинского муниципального района	Документационное обеспечение; наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие ПК, принтера, сканера, ключа электронной подписи	-
5.	Подготовка градостроительного плана земельного участка, издание постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка либо постановления об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Градостроительный план и проект постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка, (в случае наличия оснований для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, проект постановления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка), которые в соответствии с утвержденным порядком вместе с документами передаются на	10 рабочих дней	Специалист Комитета ЖКХ Администрации Парфинского муниципального района	Документационное обеспечение; наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие ПК, принтера, сканера, ключа электронной подписи	-

		согласование начальнику отдела архитектуры и градостроительства, председателю Комитета ЖКХ, затем в отдел правового обеспечения и контроля Администрации муниципального района для проведения правовой антикоррупционной экспертизы. Постановление подписывает заместитель Главы администрации муниципального района, контролирующей и координирующей деятельность Комитета ЖКХ.				
--	--	---	--	--	--	--

## Раздел № 8 «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ приема и регистрации органом предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Наименование подуслуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Парфинского муниципального района»</b>						
Официальный сайт Администрации Парфинского муниципального района <a href="http://парфинский.рф/">http://парфинский.рф/</a>	Нет Запись на прием в Администрацию муниципального района осуществляется по средствам телефонной связи 881650 6-15-77 Запись на прием в	нет	Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе для оказания подуслуги	нет	-	Официальный сайт Администрации Парфинского муниципального района <a href="http://парфинский.рф/">http://парфинский.рф/</a>  Официальный сайт Департамента архитектуры и градостроительной политики Новгородской области <a href="http://uag53.novreg.ru/">http://uag53.novreg.ru/</a>

	<p>МФЦ осуществляется посредством телефонной связи 8(81650) 6-30-08 - приемная (руководитель); 8(81650) 6-31-14 - факс</p>					<p>Федеральная государственная информационная система досудебного обжалования <a href="https://do.gosuslugi.ru">https://do.gosuslugi.ru</a></p> <p>При подаче жалобы в электронном виде через систему Досудебного обжалования (используя личный кабинет в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области или в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»), для чего необходимо пройти процедуру регистрации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации».</p>
--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 1  
к Административному регламенту

В Администрацию Парфинского муниципального района

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации-застройщика, номер и дата выдачи

свидетельства о его государственной регистрации, ИНН, почтовые

реквизиты, код ОКПО, тел./факс; ФИО гражданина-застройщика,

его паспортные данные, место проживания, тел./факс.)

**Заявление**

**о выдаче градостроительного плана земельного участка**

Прошу(сим) подготовить градостроительный план земельного участка для

\_\_\_\_\_

(проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта)

\_\_\_\_\_

(объект капитального строительства)

**1. Сведения о земельном участке:**

**1.1. Земельный участок имеет следующий адрес (ориентир):**

\_\_\_\_\_

(область, район, поселение, улица, дом или другие ориентиры)

**1.2. Вид права, на котором используется земельный участок:**

\_\_\_\_\_

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

**1.3. Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:**

\_\_\_\_\_

(название, номер, дата)

**1.4. Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.**

**1.5. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_**

**2. Сведения о зданиях строениях, расположенных на земельном участке:**

**2.1. Назначение объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_**

**2.2. Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_**

**2.3. Когда и кем подготовлен технический или кадастровый паспорт объекта:**

\_\_\_\_\_

(дата, наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**2.4. Реквизиты правоустанавливающих документов на строения:**

\_\_\_\_\_

(название, номер, дата)

**Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.**

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

При этом прилагаю: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

к Административному регламенту

Главе Парфинского муниципального района  
От Иванова Ивана Ивановича

(ФИО заявителя, представителя заявителя, его  
паспортные данные, место проживания, телефон для  
связи)

серия 4902 886096 выдан 19.01.2013

Парфинским РОВД, Новгородской области

р.п.Парфино, ул. Ленина, д. 4, кв.2

(наименование юридического лица, ИНН, почтовые  
реквизиты, телефон для связи)

8960207663254

(реквизиты документа, подтверждающие  
полномочия представителя заявителя)

**Заявление**

**о выдаче градостроительного плана земельного участка**

Прошу(сим) подготовить градостроительный план земельного участка для  
Строительства ИЖД мансардного типа

(проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта)

(объект капитального строительства)

**1. Сведения о земельном участке:**

**1.1. Земельный участок имеет следующий адрес (ориентир):**

Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Сергеево, ул. Лесная, д. 55

(область, район, поселение, улица, дом или другие ориентиры)

**1.2. Вид права, на котором используется земельный участок:**

собственность

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

**1.3. Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:**

(название, номер, дата)

**1.4. Площадь земельного участка:** 1500,0 кв.м.

**1.5. Кадастровый номер:** 53:13:0025304:6

**2. Сведения о зданиях строениях, расположенных на земельном участке:**

**2.1. Назначение объекта капитального  
строительства:** \_\_\_\_\_

**2.2. Инвентаризационный или кадастровый номер:** \_\_\_\_\_

**2.3. Когда и кем подготовлен технический или кадастровый паспорт объекта:**

(дата, наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости  
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального  
строительства)

**2.4. Реквизиты правоустанавливающих документов на строения:**

(название, номер, дата)

**Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.**

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным  
законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

При этом прилагаю:

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 3  
к технологической схеме муниципальной услуги  
«Выдача градостроительных планов земельных участков»

Утверждена  
**Приказом** Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 6 июня 2016 г. N 400/пр

ФОРМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка  
N

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Описание местоположения границ земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке \_\_\_\_\_

План подготовлен \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

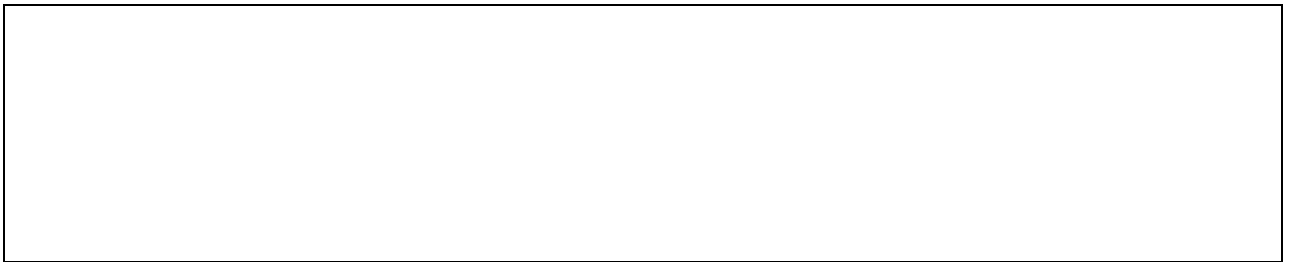


М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен <1> \_\_\_\_\_.  
(наименование уполномоченного федерального органа  
исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(дата)

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



\_\_\_\_\_ (масштаб)  
Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

\_\_\_\_\_ (масштаб)  
Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных **частью 4 статьи 4** Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства <4>

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:  
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) <2>, <4>;  
- границы земельного участка с координатами характерных точек <2>, <3>, <4>;

- красные линии <2>, <3>, <4>;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку <2>, <4>;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство <2>, <4>;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства <2>, <4>;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) <6>;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: \_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_.  
(дата)

---

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

---

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <3>, <4>, <5>

---

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <2>, <3>, <4>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

---

\_\_\_\_\_;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

---

\_\_\_\_\_;

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ % <2>

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>:

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>, <5>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями	Зоны действия публичных
--------------------------------	-----------	------------	-----------------	--------------------------	-------------------------

градостроительного плана				использования территорий (кв. м)	сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального градостроительного плана) \_\_\_\_\_ строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

---

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия) градостроительного плана)

---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

---

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <7>

---

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с [частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

---

---

7. Иная информация (при наличии)

---

-----  
<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

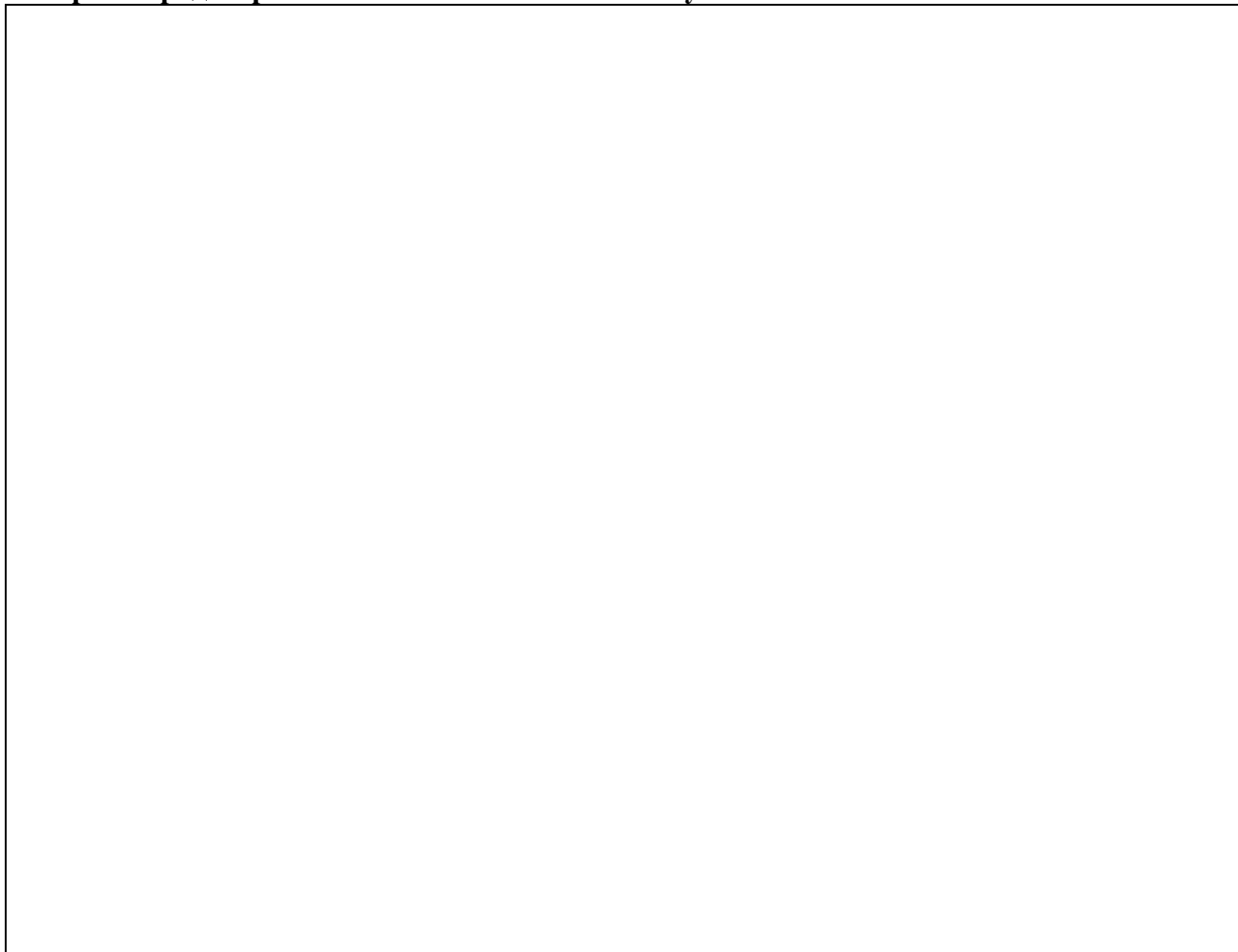
<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<6> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<7> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



**1:500** (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

**1:500** (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных **частью 4 статьи 4** Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства <4>

Площадь земельного участка **1655 кв. м.** <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- 1 - схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план) <2>, <4>;
- границы земельного участка с координатами характерных точек <2>, <3>, <4>;
- красные линии <2>, <3>, <4>;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов

капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку <2>, <4>;

**3 м.** - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство <2>, <4>;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или

муниципальных нужд (при наличии);

1 - места допустимого размещения объекта капитального строительства <2>, <4>;

- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия,

санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) <2>, <3>, <4>;

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) <2>, <3>, <4>;

- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) <6>;

- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (**1:500**), выполненной **20.03.2017 г.**

сведения о кадастровых инженерах: **Иванова Ирина Викторовна**

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**2017 г. Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Парфинского муниципального района**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>,


<3>, <4>, <5> **Правила землепользования и застройки Федорковского сельского**

**поселения утверждены решением Советом депутатов Федорковского сельского поселения от от 29.12.2014 № 215**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах

разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

### 1. Жилая зона

Наименование территориальной зоны	Жилая зона
Условные обозначения территориальной зоны на карте градостроительного зонирования:	
Буквенное обозначение	Ж
Цифровое обозначение	20
Цветовое обозначение	

Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
основные виды разрешенного использования <sup>1</sup>	Код*	условно разрешенные виды использования <sup>2</sup>	Код*	вспомогательные виды разрешенного использования <sup>3</sup>	Код*


<sup>1</sup> Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

<sup>2</sup> Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ.



Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Жилая застройка <sup>4</sup>	2.0	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-

## 2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Наименование территориальной зоны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Условные обозначения территориальной зоны на карте градостроительного зонирования:	
Буквенное обозначение	Ж1
Цифровое обозначение	21
Цветовое обозначение	

Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
основные виды разрешенного использования	Код*	условно разрешенные виды использования	Код*	вспомогательные виды разрешенного использования	Код*
Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2.1	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-
-	-	Передвижное жилье	2.4	-	-

## 3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Наименование территориальной зоны	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Условные обозначения территориальной зоны на карте градостроительного зонирования:	
Буквенное обозначение	Ж2
Цифровое обозначение	22
Цветовое обозначение	

Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
основные виды разрешенного использования	Код*	условно разрешенные виды использования	Код*	вспомогательные виды разрешенного использования	Код*
Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;	2.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-

<sup>3</sup> Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

<sup>4</sup> Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7

Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
размещение дачных домов и садовых домов)					
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Передвижное жилье	2.4	-	-

1. Правилами для территориальных зон: Ж; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5 устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны					
		Ж	1	2	3	Ж4	5
1.	<b>Предельные размеры земельных участков:</b>						
2.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)						
3.	минимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	600	600	600	1500	2500	600
4.	максимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	ПР <sup>5</sup>	1500	2500 <sup>6</sup>	ПР	ПР	ПР
5.	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков (м)<sup>7</sup></b>	3-6	3	3	6	6	-
6.	<b>Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)</b>	ПР	3/16	3/16	8/32	16/60	-
7.	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка<sup>8</sup> (%)</b>	ПР	65	65	65	65	80
8.	<b>Иные показатели</b>						
9.	Минимальный отступ от красной линии (в метрах)	3-5	-5	3-5	3-5	3-5	3-5
10.	Максимальная высота ограждения (в метрах)						
11.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%)	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50
12.	<b>Коэффициент застройки<sup>9</sup></b>	0,2-0,4	0,2	0,3	0,4	0,4	-
13.	<b>Коэффициент плотности застройки<sup>10</sup></b>	0,4-1,2	0,4	0,6	0,8	1,2	-

<sup>5</sup> ПР – обосновывается в проектной документации, в том числе при подготовке схемы планировочной организации земельного участка

<sup>6</sup> Для вида с кодом 2.2 максимальное значение может быть до 3000 м<sup>2</sup>

<sup>7</sup> Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (в метрах)

<sup>8</sup> Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

<sup>9</sup> Коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <2>, <3>, <4>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**для ведения личного подсобного хозяйства**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**не установлены**

вспомогательные виды использования земельного участка:

**не установлены**

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу)

\_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки и земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
<b>53:13:0074801:88</b>					<b>1500</b>		<b>2500кв.м.</b>	<b>600 кв.м.</b>	

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 16 м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 65 % <2>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>:

<sup>10</sup> Коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала), (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>, <5>

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_.  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

не рекомендуется  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <7>

Справка о возможности технического присоединения ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго»

---

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с [частью 7 статьи 48](#)

Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

---

---

7. Иная информация (при наличии)

---

-----  
<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулиющими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<6> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<7> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.05.2017 № 500

р.п. Парфино

**Об утверждении  
градостроительного плана  
земельного участка**

В соответствии со статьями 44,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления застройщика

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка №RU53513101-1 Иванова Ивана Ивановича, зарегистрированного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Ленина, д. 34 кв.97. Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Ленина. Кадастровый номер земельного участка 53:13:00100000:55.

**Глава муниципального района**

Приложение № 5

к технологической схеме  
муниципальной услуги «Выдача  
градостроительных планов земельных  
участков на территории Парфинского  
муниципального района»



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.05.2017 № 500

р.п. Парфино

**Об отказе градостроительного  
плана земельного участка**

На основании заявления \_\_\_\_\_, представленных документов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. N 400 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», третьим абзацем подпункта 2.10.2 Административного регламента по предоставлению Администрацией Парфинского муниципального района муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков на территории Парфинского муниципального района», утвержденного постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 29.03.2016 №619, Уставом Парфинского муниципального района Администрация Парфинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

отказать в выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, предоставленного для \_\_\_\_\_.

**Глава муниципального района**

## Приложение № 6

к технологической схеме  
муниципальной услуги «Выдача  
градостроительных планов земельных  
участков на территории Парфинского  
муниципального района»



Российская Федерация  
Новгородская область

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2017 № 500

р.п. Парфино

#### **Об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка**

На основании заявления Степановой Анны Ивановны, представленных документов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. N 400 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», третьим абзацем подпункта 2.10.2 Административного регламента по предоставлению Администрацией Парфинского муниципального района муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденного постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 29.03.2016 №619, Уставом Парфинского муниципального района Администрация Парфинского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

отказать в выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 53:02:0111111:111 площадью 1111 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, предоставленного для размещения культовых сооружений, для строительства часовни, по основанию: поступление ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа (информации), необходимого для заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

**Глава муниципального района**