



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №  
р.п. Парфино

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Парфинского городского поселения, Уставом Парфинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (сокращенное наименование ООО «Жилищник»), ИНН 5300009966, ОГРН 1235300002937, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.08.2023

№ 53000271, выдана инспекцией государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, юридический и фактический адрес: 173021, Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Мельница, здание 17г/1, помещение 3, (далее – управляющая организация) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресам согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилых помещений, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением Администрации Парфинского муниципального района от «28» февраля 2025 № 262 «Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах Парфинского муниципального района».

4. Управляющая организация, указанная в п. 1 настоящего постановления, осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в п.1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Комитету ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района обеспечить:

- в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления размещение его на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «ЖКХ», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направления в управляющую организацию, указанную в п. 1 настоящего постановления и в инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области;

- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, направления его собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов.

7. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2025 и действуют до 01.03.2026.

8. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовил и завизировал:  
Председатель комитета ЖКХ, строительства,  
дорожного хозяйства, благоустройства и  
чрезвычайных ситуаций Администрации  
муниципального района**

**С.Н. Фомина**

**Срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы  
с 03.03.2025 до 10.03.2025**

Приложение № 1  
К постановлению Администрации  
Парфинского муниципального района  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за жилое помещение для многоквартирного дома за 1 кв. м с НДС (рубли)
1	п. Парфино, ул. Строительная, д. 20	23,96
2	п. Парфино, ул. Строительная, д. 20Б	24,80
3	п. Парфино, пер. Зелёный, д. 5	19,94
4	п. Парфино, пер. Зелёный, д. 6	19,94
5	п. Парфино, пер. Зелёный, д. 7	19,94
6	п. Парфино, пер. Зелёный, д. 9	19,94
7	п. Парфино, пер. Партизанский, д. 2	19,94
8	п. Парфино, пер. Партизанский, д. 3	19,94
9	п. Парфино, пер. Партизанский, д. 4	19,94
10	п. Парфино, пер. Партизанский, д. 5	19,94
11	п. Парфино, пер. Партизанский, д. 6	19,94
12	п. Парфино, пер. Партизанский, д. 7	19,94
13	п. Парфино, пер. Партизанский, д. 9	19,94
14	п. Парфино, пер. Партизанский, д. 10	19,94
15	п. Парфино, ул. Мира, д. 8	19,94
16	п. Парфино, ул. Мира, д. 15	19,94
17	п. Парфино, ул. Мира, д. 19	19,94
18	п. Парфино, ул. Мира, д. 21	19,94
19	п. Парфино, ул. Мира, д. 22	19,94
20	п. Парфино, ул. Мира, д. 23	19,94
21	п. Парфино, ул. Мира, д. 26	19,94
22	п. Парфино, ул. Мира, д. 30	19,94
23	п. Парфино, ул. Мира, д. 31	19,94
24	п. Парфино, ул. Мира, д. 32	19,94
25	п. Парфино, ул. Мира, д. 33	19,94

26	п. Парфино, ул. Мира, д. 34	19,94
27	п. Парфино, ул. Мира, д. 35	19,94
28	п. Парфино, ул. Мира, д. 36	19,94
29	п. Парфино, ул. Мира, д. 42	19,94
30	п. Парфино, ул. Ленина, д. 1	19,94
31	п. Парфино, ул. Ленина, д. 2	19,94
32	п. Парфино, ул. Ленина, д. 3	19,94
33	п. Парфино, ул. Ленина, д. 5	19,94
34	п. Парфино, ул. Ленина, д. 6	19,94
35	п. Парфино, ул. Ленина, д. 7	19,94
36	п. Парфино, ул. Чапаева, д. 6	19,94
37	п. Парфино, ул. Пушкина, д. 3	19,94
38	п. Парфино, ул. Пушкина, д. 5	19,94
39	п. Парфино, пер. Строительный, д. 8	19,94
40	п. Парфино, пер. Строительный, д. 9	19,94
41	п. Парфино, пер. Строительный, д. 10	19,94
42	п. Парфино, пер. Строительный, д. 11	19,94
43	п. Парфино, ул. Строительная, д. 11	19,94
44	п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 61	19,94
45	п. Парфино, пер. Партизанский, д. 14А	28,00

**Перечень  
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по  
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>I.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	
1.1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
1.3	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
1.4	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
1.5	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
1.6	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	
2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год
2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
3.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>	
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год
3.2	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	
3.3	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	
4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	
4.4	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при необходимости
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	
5.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год
5.2	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
5.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при необходимости
<b>6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	
6.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	6 раз в год
6.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	
6.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год
6.4	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
6.5	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
6.6	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год
6.7	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
6.8	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	
6.9	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	
6.10	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
6.11	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>7.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	
7.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону



№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
7.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
7.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	
8.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
8.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	
8.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	
8.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	
8.5	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
8.6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>	
9.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
9.2	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
9.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
10.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
<b>11.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	
11.1	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
11.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>12.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	
12.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
12.2	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>II.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки расположенной на территории многоквартирного дома:	
<b>14.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	
14.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
14.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	
14.3	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	
14.4	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
14.5	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	
14.6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
<b>15</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b>	
15.1	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	по мере необходимости
15.2	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	
15.3	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	
15.4	устранение завалов в дымовых каналах	
<b>16.</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	
16.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	по мере необходимости
16.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	
16.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	
16.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
16.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	
16.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	
16.7	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
16.8	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
17.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	
17.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	Согласно требованиям технических регламентов
17.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
17.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Согласно требованиям технических регламентов
17.4	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	Согласно требованиям технических регламентов
18.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>	
18.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	по договору со специализированной организацией
18.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	
18.3	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по мере необходимости
III.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
19.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
19.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе:	
19.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	ежедневно
19.3	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа;	3 раза в неделю
19.4	влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода,	ежедневно
19.5	мытьё пола кабины лифта	ежедневно

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
19.6	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
19.7	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	2 раза в месяц
19.8	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа;	2 раза в месяц
19.9	обметание пыли с потолков;	1 раз в год
19.10	влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год
19.11	влажная протирка подоконников, отопительных приборов;	2 раза в год
19.12	мытьё окон;	2 раза в год
19.13	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в неделю
19.14	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в квартал
<b>20.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):</b>	
20.1	в холодный период года:	
20.1.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
20.1.2	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	через 3 часа во время снегопада
20.1.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в двое суток в дни без снегопада
20.1.4	очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда
20.1.5	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки
20.1.6	промывка урн;	1 раз в месяц
20.1.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в сутки
20.1.8	подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда
20.1.9	тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда
20.2	в теплый период года:	
20.2.1	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки
20.2.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки
20.2.3	промывка урн;	2 раза в месяц
20.2.4	уборка и выкашивание газонов;	не менее 2-х раз за сезон

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
20.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	1 раз в сутки
20.2.6	поливка тротуаров, внутридомовых проездов;	по мере необходимости
20.2.7	обрезка и снос деревьев и кустарников;	по действующим правилам
20.2.8	прочистка ливневой канализации.	по мере необходимости
21	<b>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</b>	
21.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	
21.2	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	
22.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	Ежемесячно
23.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	Круглосуточно
24	<b>Расход холодной воды на содержание общего имущества</b>	Ежемесячно
25	<b>Расход горячей воды на содержание общего имущества</b>	Ежемесячно
26	<b>Расход сточных вод на содержание общего имущества</b>	Ежемесячно
27	<b>Расход электрической энергии на содержание общего имущества</b>	Ежемесячно
28	<b>Услуги по начислению, сбору и перечислению платы за ЖКУ</b>	Ежемесячно
29	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	Ежемесячно