

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые для определения необходимости проведения внеплановых
проверок при осуществлении Администрацией Парфинского
муниципального района Новгородской области муниципального
земельного контроля**

1. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, подтвержденное сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведениями, имеющимися в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок находится в собственности, аренде или на ином законном основании более трех лет;
- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты на земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения;
- правообладателем земельного участка не получено разрешение на строительство, или не направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями содержащихся в ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок или его часть не переданы во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям ЕГРН и (или) публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения, свидетельствующие об его использовании;
- границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями содержащихся в ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в ведении органов местного самоуправления или иных источников, при наличии одновременно следующих условий:

- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям ЕГРН и (или) публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения;

- наличие в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации, в том числе рекламного характера, об осуществлении на месте нахождения земельного участка иной деятельности не предусмотренной видами разрешенного использования и зонирования данной территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

4. Нахождение в собственности, аренде или ином законном праве у физического лица земельного участка сельскохозяйственного назначения, подтвержденное сведениями содержащихся в ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в ведении органов местного самоуправления или иных источников, при наличии одновременно следующих условий:

- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;

- земельный участок находится в собственности, аренде или на ином законном основании более трех лет;

- согласно сведениям ЕГРН и (или) публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения;

- наличие на земельном участке выемок грунта, уничтожение плодородного слоя почвы, захламление отходами производства и потребления и (или) сорной и древесно-кустарниковой растительности, отсутствие признаков ведения сельскохозяйственной деятельности, согласно сведениям публичной кадастровой карты и (или) по результатам профилактических мероприятий;

- лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.