

Сообщение от 17.01.2023 о возможном установлении публичного сервитута

Уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» об установлении публичного сервитута - Администрация Парфинского муниципального района

Цель установления публичного сервитута – размещение (эксплуатация) существующих инженерных сооружений – объектов электросетевого хозяйства («ТП-10/04 КВ нп Любохово»; «ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,074км от опоры №9 ВЛ-0,4кВ Л-1 КТП «Воронцово»; «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от КТП «Слободка» (от опоры №11 ВЛИ-0,4кВ Л-1 от КТП «Слободка»); «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от КТП «Селиваново» (от опоры №22/15 ВЛИ-0,4кВ Л-1 от КТП «Селиваново»); «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от КТП «Юрьево-4» (от опоры №7 ВЛИ-0,4кВ Л-1 от КТП «Юрьево-4»); «ВЛ-0,4кВ Л-1 от КТП-10/0,4 кВ Лукино»; «ВЛ-0,4кВ Л-2 от КТП-10/0,4 кВ Тулитово» площадью 1110 кв.м.

Публичный сервитут устанавливается с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства на основании следующих документов: справки о балансовой принадлежности основных средств, акта о приеме-передаче здания (сооружения), листа записи ЕГРЮЛ.

Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Объекты электросетевого хозяйства

1.	<i>ТП-10/04 КВ нп Любохово, испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет, испрашиваемая площадь публичного сервитута- 19 кв.м</i>
	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости – отсутствуют
	Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0070801 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
2.	<i>ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,074км от опоры №9 ВЛ-0,4кВ Л-1 КТП «Воронцово, испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет, испрашиваемая площадь публичного сервитута - 142 кв.м</i>
	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости - отсутствуют
	Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0075901 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
3	<i>ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от КТП «Слободка» (от опоры №11 ВЛИ-0,4кВ Л-1 от КТП «Слободка»), испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет, испрашиваемая площадь публичного сервитута - 35 кв.м</i>
	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости - отсутствуют
	Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0114002 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
	53:13:0116601 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
4	<i>ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от КТП «Селиваново» (от опоры №22/15 ВЛИ-0,4кВ Л-1 от КТП «Селиваново»), испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет, испрашиваемая</i>

	площадь публичного сервитута - 234 кв.м
	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости - отсутствуют
	Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0119102 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
5	ВЛИ-0,4 кв Л-1 от КТП «Юрьево-4» (от опоры №7 ВЛИ-0,4кВ Л-1 от КТП «Юрьево-4»), испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет, испрашиваемая площадь публичного сервитута - 468 кв.м
	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:011902:229 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево, ул. Набережная, земельный участок 54
	Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:011902 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
	53:13:0119802 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
6.	ВЛ-0,4кВ Л-1 от КТП-10/0,4 кв Лукино, испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет, испрашиваемая площадь публичного сервитута - 78 кв.м
	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0077201:36 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Лукино, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала
	Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0077201 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
7.	ВЛ-0,4кВ Л-2 от КТП-10/0,4 кв Тулитово, испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет, испрашиваемая площадь публичного сервитута - 134 кв.м
	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0000000:184 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Тулитово
	Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0070501 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки в срок с 18.01.2024 по 01.02.2024 по адресу: <u>Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 4</u> время приема: Пн-Пт с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, тел. 8(81650)6-12-97</p>	
<p>Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района по адресу: https://parfinskij-53.gosuslugi.ru и Администрации Федорковского сельского поселения</p>	

федорково.рф в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовано в периодическом печатном издании «**Парфинский Вестник**»

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Парфинского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем за два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 4, время приема: Пн-Пт с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30.

Документы территориального планирования Парфинского муниципального района размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации муниципального района парфинский-район.рф в разделе: Градостроительство → Схема территориального планирования.

Схема территориального планирования Парфинский муниципальный район Новгородской области утверждена решением Думы Парфинского муниципального района от 26.12.2012 №149. Программы комплексного развития систем комплексной инфраструктуры размещена на официальном сайте Администрации муниципального района <https://parfinskij-53.gosuslugi.ru> и Администрации Федорковского сельского поселения **федорково.рф** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Справки по тел. 8(81650) 6-12-97

Приложение 1 План границ Любохово

Утверждена
Постановлением Администрации
Парфинского муниципального района
от _____ № _____

Схема границ размещения публичного сервитута





Объект: "ТП-10/04 КВ на Любохово"

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская обл. Парфинский р-н, Любохово д.
Кадастровые кварталы: 53:13:0070801
Кадастровые номера земельных участков: -
Система координат: МСК-53 (Зона 2);
Каталог координат: Приложение 1
Площадь сервитута: 19 кв.м



Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
 -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
 -  - характерная точка границ публичного сервитута;
 - 53:13:0070801 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - 3 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись _____ /С.И. Лукьянов/



Дата "10" января 2024 г.

Утверждена
Постановлением Администрации
Парфинского муниципального района
от _____ № _____

Схема границ размещения публичного сервитута








Объект: "ТП-10/04 КВ нп Любохово"

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская обл. Парфинский р-н, Любохово д.
Кадастровые кварталы: 53:13:0070801
Кадастровые номера земельных участков: -
Система координат: МСК-53 (Зона 2);
Каталог координат: Приложение 1
Площадь сервитута: 19 кв.м



Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
 -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
 -  - характерная точка границ публичного сервитута;
 -  - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 -  - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 -  - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись _____ /С.И. Лукьянов/



Дата "10" января 2024 г.

Приложение 2 План границ Воронцово

Утверждена
Постановлением Администрации
Парфинского муниципального района
от _____ № _____

Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,074км от опоры №9 ВЛ-0,4кВ Л-1 КТП «Воронцово»."

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская обл, Парфинский р-н, Воронцово д.

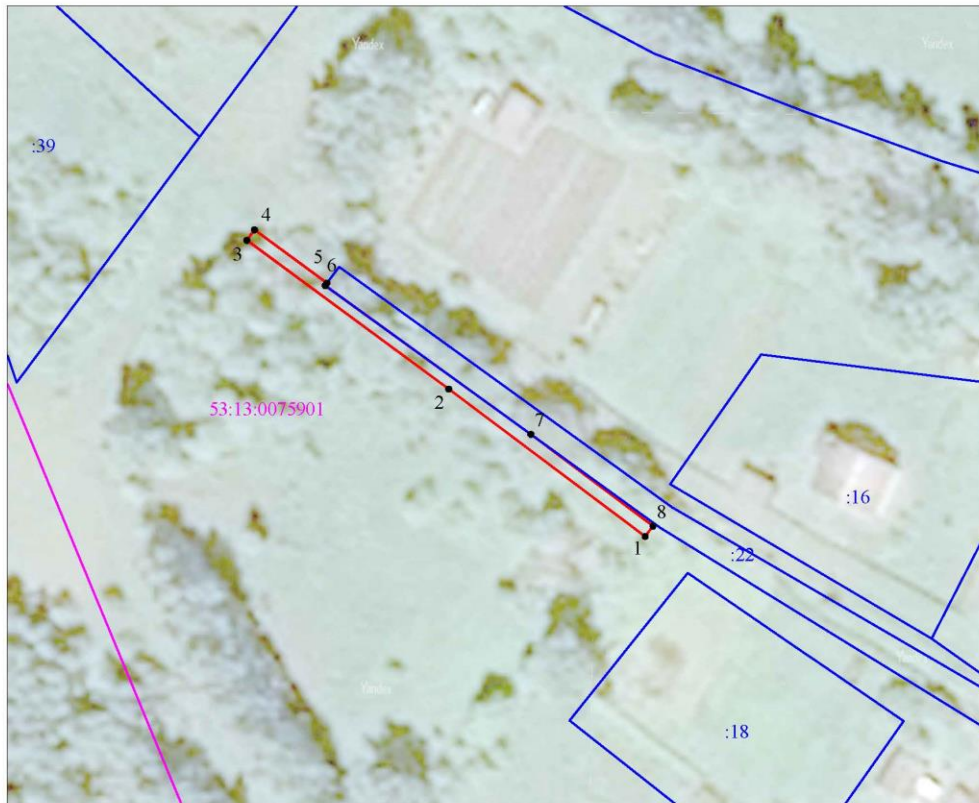
Кадастровые кварталы: 53:13:0075901

Кадастровые номера земельных участков: -





Система координат: МСК-53 (Зона 2);

Каталог координат: Приложение 1

Площадь сервитута: 142 кв.м



Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
 -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
 -  - характерная точка границ публичного сервитута;
 - 53:13:0075901 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - :22 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись _____



/С.И. Лукьянов/

Дата "10" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 142 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	519 936,97	2 204 740,14	0,1
2	519 959,68	2 204 709,86	0,1
3	519 982,59	2 204 678,76	0,1
4	519 984,20	2 204 679,94	0,1
5	519 975,99	2 204 691,10	0,1
6	519 975,61	2 204 690,81	0,1
7	519 952,70	2 204 722,51	0,1
8	519 938,57	2 204 741,34	0,1
1	519 936,97	2 204 740,14	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов

Приложение 3 План границ Слободка

Утверждена
Постановлением Администрации
Парфинского муниципального района
от _____ № _____

Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от КТП «Слободка» (от опоры №11 ВЛИ-0,4кВ Л-1 от КТП «Слободка»)"

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская обл, Парфинский р-н, Слободка д.

Кадастровые кварталы: 53:13:0114002; 53:13:0116601

Кадастровые номера земельных участков: -





Система координат: МСК-53 (Зона 2);

Каталог координат: Приложение 1

Площадь сервитута: 35 кв.м



Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
 -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
 -  - характерная точка границ публичного сервитута;
 - 53:13:0116601 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - :6 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись _____ /С.И. Лукьянов/



Дата "10" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 35 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	520 853,32	2 199 238,40	0,1
2	520 853,47	2 199 238,61	0,1
3	520 848,13	2 199 250,03	0,1
4	520 829,95	2 199 278,93	0,1
5	520 815,97	2 199 301,17	0,1
6	520 846,86	2 199 250,38	0,1
1	520 853,32	2 199 238,40	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов

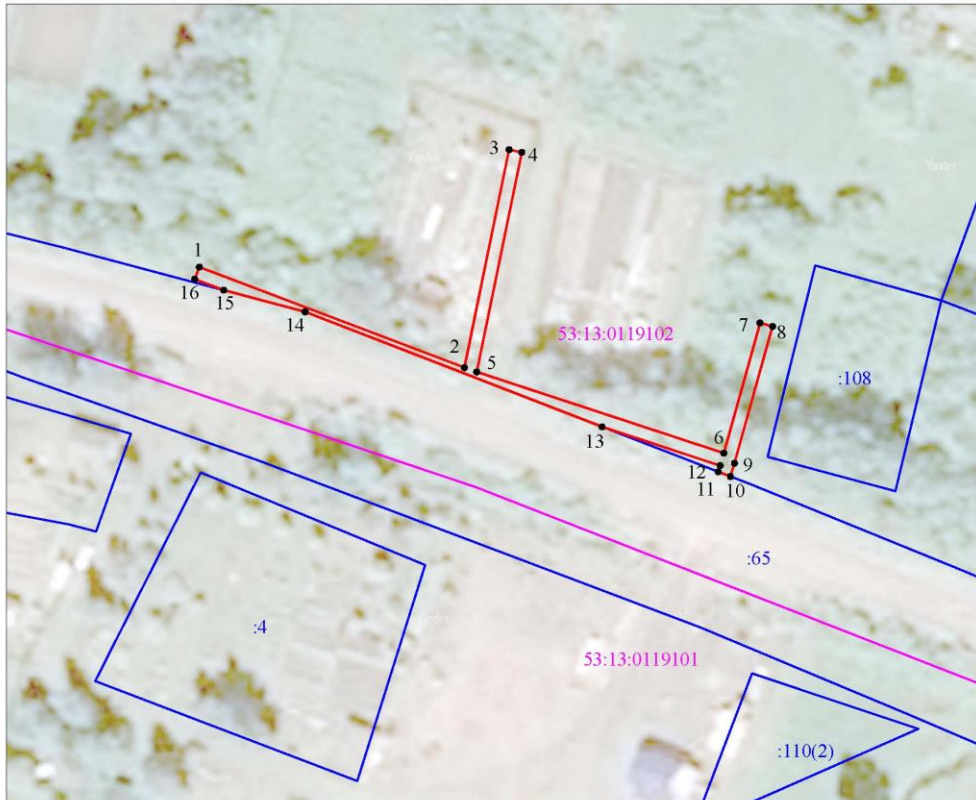
Приложение 4 План границ Селиваново

Утверждена
Постановлением Администрации
Парфинского муниципального района
от _____ № _____








Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от КТП «Селиваново» (от опоры №22/15 ВЛИ-0,4кВ Л-1 от КТП «Селиваново»)"

(наименование объекта)
Местоположение: Новгородская обл, Парфинский р-н, Селиваново д.
Кадастровые кварталы: 53:13:0119102
Кадастровые номера земельных участков: -
Система координат: МСК-53 (Зона 2);
Каталог координат: Приложение 1
Площадь сервитута: 234 кв.м



Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
 -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
 -  - характерная точка границ публичного сервитута;
 -  53:13:0119102 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 -  :108 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 -  1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись _____



/С.И. Лукьянов/

Дата "10" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 234 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	520 111,73	2 200 838,64	0,1
2	520 096,22	2 200 879,50	0,1
3	520 129,82	2 200 886,39	0,1
4	520 129,41	2 200 888,35	0,1
5	520 095,54	2 200 881,40	0,1
6	520 083,03	2 200 919,47	0,1
7	520 103,10	2 200 925,05	0,1
8	520 102,56	2 200 926,98	0,1
9	520 081,47	2 200 921,11	0,1
10	520 079,42	2 200 920,49	0,1
11	520 080,15	2 200 918,62	0,1
12	520 081,10	2 200 918,91	0,1
13	520 087,08	2 200 900,72	0,1
14	520 104,82	2 200 854,96	0,1
15	520 108,16	2 200 842,41	0,1
16	520 109,86	2 200 837,93	0,1
1	520 111,73	2 200 838,64	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов

Приложение 5 План границ Юрьево

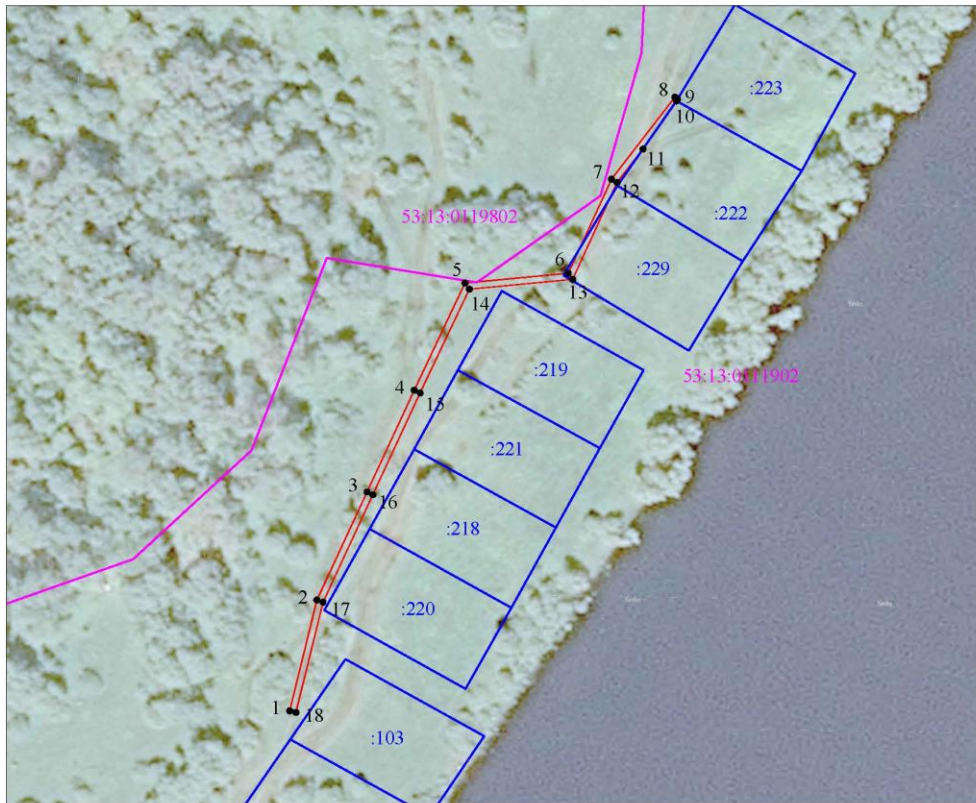
Утверждена
Постановлением Администрации
Парфинского муниципального района
от _____ № _____

Схема границ размещения публичного сервитута





Объект: "ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от КТП «Юрьево-4» (от опоры №7 ВЛИ-0,4кВ Л-1 от КТП «Юрьево-4»)"

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская обл, Парфинский р-н, Юрьево д.
Кадастровые кварталы: 53:13:0111902; 53:13:0119802
Кадастровые номера земельных участков: 53:13:0111902:229
Система координат: МСК-53 (Зона 2);
Каталог координат: Приложение 1
Площадь сервитута: 468 кв.м



Масштаб 1:2 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
 -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
 -  - характерная точка границ публичного сервитута;
 - 53:13:0111902 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - :219 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись _____



/С.И. Лукьянов/

Дата "11" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 468 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	524 511,18	2 197 998,92	0,1
2	524 545,33	2 198 007,31	0,1
3	524 578,60	2 198 022,75	0,1
4	524 609,97	2 198 037,30	0,1
5	524 642,98	2 198 052,95	0,1
6	524 645,98	2 198 084,77	0,1
7	524 674,98	2 198 098,09	0,1
8	524 700,22	2 198 117,61	0,1
9	524 699,59	2 198 118,42	0,1
10	524 699,11	2 198 118,13	0,1
11	524 684,29	2 198 107,81	0,1
12	524 673,94	2 198 099,81	0,1
13	524 644,10	2 198 086,11	0,1
14	524 641,10	2 198 054,27	0,1
15	524 609,12	2 198 039,12	0,1
16	524 577,76	2 198 024,57	0,1
17	524 544,66	2 198 009,21	0,1
18	524 510,71	2 198 000,86	0,1
1	524 511,18	2 197 998,92	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов

Приложение 6 План границ Лукино

Утверждена
Постановлением Администрации
Парфинского муниципального района
от _____ № _____

Схема границ размещения публичного сервитута





Объект: "ВЛ-0,4кВ Л-1 от КТП-10/0,4 кВ Лукино"

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская обл, Парфинский р-н .
Кадастровые кварталы: 53:13:0077201
Кадастровые номера земельных участков: 53:13:0077201:36
Система координат: МСК-53 (Зона 2);
Каталог координат: Приложение 1
Площадь сервитута: 78 кв.м



Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
 -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
 -  - характерная точка границ публичного сервитута;
 - 53:13:0077201 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - :36 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись _____ /С.И. Лукьянов/



Дата "11" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 78 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	519 798,34	2 205 593,21	0,1
2	519 791,38	2 205 631,30	0,1
3	519 789,41	2 205 630,95	0,1
4	519 796,38	2 205 592,81	0,1
1	519 798,34	2 205 593,21	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов

Приложение 7 План границ Тулитово

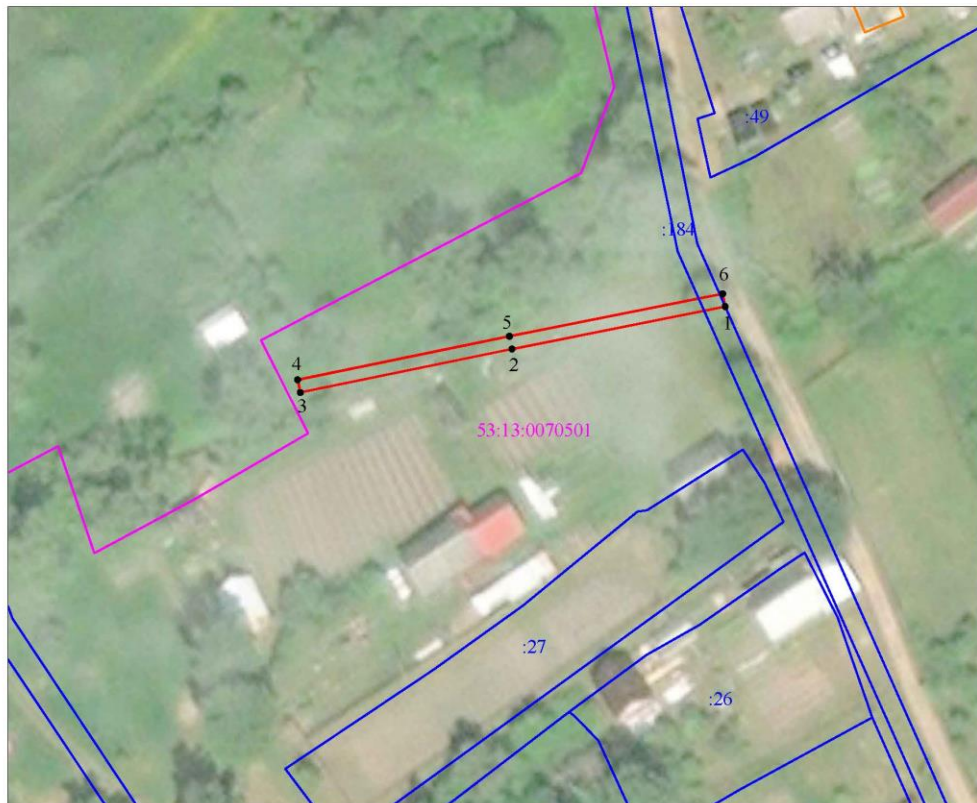
Утверждена
Постановлением Администрации
Парфинского муниципального района
от _____ № _____

Схема границ размещения публичного сервитута








Объект: "ВЛ-0,4кВ Л-2 от КТП-10/0,4 кВ Тулитово"

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская обл, Парфинский р-н, Тулитово д.
Кадастровые кварталы: 53:13:0070501
Кадастровые номера земельных участков: 53:13:0000000:184
Система координат: МСК-53 (Зона 2);
Каталог координат: Приложение 1
Площадь сервитута: 134 кв.м



Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
 -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
 -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
 -  - характерная точка границ публичного сервитута;
 -  53:01:0041601 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 -  :3 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
 -  1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись _____ /С.И. Лукьянов/



Дата "11" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 134 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	525 958,30	2 201 782,68	0,1
2	525 951,76	2 201 749,84	0,1
3	525 945,06	2 201 717,23	0,1
4	525 947,02	2 201 716,83	0,1
5	525 953,72	2 201 749,44	0,1
6	525 960,27	2 201 782,29	0,1
1	525 958,30	2 201 782,68	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов