

## Сообщение от 02.02.2024 о возможном установлении публичного сервитута

<p>Уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» об установлении публичного сервитута - Администрация Парфинского муниципального района</p>	
<p>Цель установления публичного сервитута – размещение (эксплуатация) существующих инженерных сооружений – объектов электросетевого хозяйства («ВЛЗ-10 кВ Л-2 ПС "Парфино" (отпайка от опоры №223)»; «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 КТП-10/0,4 кВ Иванково»; «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП 40 кВА Тулитово»; «ВЛИ-0,4 кВ Л-3 от КТП Хмелево-2»; «СТП-40 кВА Тулитово» площадью 990 кв.м.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства на основании следующих документов: акта о приеме-передаче здания (сооружения); акта об осуществлении технологического присоединения; типовых условий договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям Приложение 1 к приказу ПАО «МРСК Северо-Запада» от 29.06.2020 № 368; листа записи ЕГРЮЛ.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.</p>	
<p><b>Объекты электросетевого хозяйства</b></p>	
1.	<p><b>«ВЛЗ-10 кВ Л-2 ПС "Парфино" (отпайка от опоры №223)» – 49 лет, испрашиваемая площадь публичного сервитута- 576 кв.м</b></p>
	<p>Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>
	<p>53:13:0000000:2801 - Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение</p>
	<p>53:13:0070803:7 - Новгородская область, Парфинский район, Парфинское лесничество, лесной квартал №175,181-184,190,191,192</p>
	<p>Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>
	<p>53:13:0070802 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение</p>
	<p>53:13:0070803 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение</p>
2.	<p><b>«ВЛИ-0,4 кВ Л-1 КТП-10/0,4 кВ Иванково», испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет, испрашиваемая площадь публичного сервитута - 134 кв.м</b></p>
	<p>Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>
	<p>53:13:0100601:44 - Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Иванково, д 47</p>
	<p>53:13:0100601:78 - Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Иванково</p>
	<p>Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>
	<p>53:13:0100601 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение</p>
3	<p><b>«ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП 40 кВА Тулитово», испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 8 кв.м</b></p>
	<p>Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>
	<p>53:13:0000000:2801 - Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение</p>

	Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0070803 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
<b>4</b>	<b>«ВЛИ-0,4 кВ Л-3 от КТП Хмелево-2», испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 250 кв.м</b>
	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0000000:3147 - Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д Хмелево, ул. Садовая, земельный участок 16д
	53:13:0112302:55 - Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д Хмелево, земельный участок расположен в северной части квартала
	53:13:0112302:61 - Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д Хмелево
	53:13:0112302:314 - Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д Хмелево, ул. Садовая, земельный участок 18а
	53:13:0112302:315 - Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д Хмелево, ул. Садовая, земельный участок 17
	Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0112302 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
<b>5</b>	<b>«СТП-40 кВА Тулитово», испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет, испрашиваемая площадь публичного сервитута - 22 кв.м</b>
	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0000000:2801 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
	Кадастровые номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
	53:13:0070803 – Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение
<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки <b>в срок с 03.02.2024 по 17.02.2024</b> по адресу: <u>Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 4</u> время приема: Пн-Пт с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, тел. 8(81650)6-12-97</p>	
<p>Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района по адресу: <a href="https://parfinskij-53.gosuslugi.ru">https://parfinskij-53.gosuslugi.ru</a> и Администрации Федорковского сельского поселения <a href="http://федорково.рф">федорково.рф</a> в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовано в периодическом печатном издании «<b>Парфинский Вестник</b>»</p>	
<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)</p>	
<p>Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Парфинского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе</p>	

их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем за два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 4, время приема: Пн-Пт с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30.

Документы территориального планирования Парфинского муниципального района размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации муниципального района парфинский-район.рф в разделе: Градостроительство → Схема территориального планирования.

Схема территориального планирования Парфинский муниципальный район Новгородской области утверждена решением Думы Парфинского муниципального района от 26.12.2012 №149.

Программы комплексного развития систем комплексной инфраструктуры размещена на официальном сайте Администрации муниципального района <https://parfinskij-53.gosuslugi.ru> и Администрации Федорковского сельского поселения [федорково.рф](http://федорково.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Справки по тел. 8(81650) 6-12-97

Утверждена  
Постановлением Администрации  
Парфинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема границ размещения публичного сервитута

**Объект: "ВЛЗ-10 кВ Л-2 ПС "Парфино" (отпайка от опоры №223)"**

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская область, Парфинский р-н, н.п. Тулитово  
Кадастровые кварталы: 53:13:0070802; 53:13:0070803  
Кадастровые номера земельных участков: 53:13:0000000:2801; 53:13:0070803:7  
Система координат: МСК-53 (Зона 2);  
Каталог координат: Приложение 1  
Площадь сервитута: 576 кв.м



Масштаб 1:2 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
  -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  -  - характерная точка границ публичного сервитута;
  -  - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  -  - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  -  - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись \_\_\_\_\_



/С.И. Лукьянов/

Дата "22" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 576 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	524 294,05	2 201 596,20	0,1
2	524 296,04	2 201 594,68	0,1
3	524 352,97	2 201 569,60	0,1
4	524 421,08	2 201 560,14	0,1
5	524 432,48	2 201 558,10	0,1
6	524 433,19	2 201 562,04	0,1
7	524 421,71	2 201 564,09	0,1
8	524 354,07	2 201 573,48	0,1
9	524 298,09	2 201 598,14	0,1
10	524 296,48	2 201 599,37	0,1
1	524 294,05	2 201 596,20	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов

Утверждена  
Постановлением Администрации  
Парфинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема границ размещения публичного сервитута

**Объект: "ВЛИ-0,4 кВ Л-1 КТП-10/0,4 кВ Иванково"**

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская область, Парфинский р-н, н.п. Иванково  
Кадастровые кварталы: 53:13:0100601  
Кадастровые номера земельных участков: 53:13:0100601:44; 53:13:0100601:78  
Система координат: МСК-53 (Зона 2);  
Каталог координат: Приложение 1  
Площадь сервитута: 134 кв.м



Масштаб 1:1 000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
  -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  -  - характерная точка границ публичного сервитута;
  -  53:13:0100601 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  -  :78 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  -  1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись \_\_\_\_\_



/С.И. Лукьянов/

Дата "22" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 134 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	517 237,17	2 192 621,38	0,1
2	517 237,06	2 192 623,38	0,1
3	517 201,49	2 192 621,44	0,1
4	517 170,29	2 192 619,31	0,1
5	517 170,43	2 192 617,32	0,1
6	517 201,61	2 192 619,45	0,1
1	517 237,17	2 192 621,38	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов

Утверждена  
Постановлением Администрации  
Парфинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема границ размещения публичного сервитута

**Объект: "ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП 40 кВА Тулитово"**

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская область, Парфинский р-н, н.п. Тулитово  
Кадастровые кварталы: 53:13:0070803  
Кадастровые номера земельных участков: 53:13:0000000:2801  
Система координат: МСК-53 (Зона 2);  
Каталог координат: Приложение 1  
Площадь сервитута: 8 кв.м



Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
  -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  -  - характерная точка границ публичного сервитута;
  - 53:13:0070803 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - :2801 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись \_\_\_\_\_



/С.И. Лукьянов/

Дата "22" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 8 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	524 295,67	2 201 598,78	0,1
2	524 292,69	2 201 601,63	0,1
3	524 291,31	2 201 600,18	0,1
4	524 294,29	2 201 597,34	0,1
1	524 295,67	2 201 598,78	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов



Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 250 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	522 240,43	2 198 009,41	0,1
2	522 273,25	2 198 007,97	0,1
3	522 307,77	2 198 006,73	0,1
4	522 339,59	2 198 005,73	0,1
5	522 365,01	2 198 004,61	0,1
6	522 365,10	2 198 006,61	0,1
7	522 339,66	2 198 007,73	0,1
8	522 307,84	2 198 008,73	0,1
9	522 273,33	2 198 009,97	0,1
10	522 240,52	2 198 011,41	0,1
1	522 240,43	2 198 009,41	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов

Утверждена  
Постановлением Администрации  
Парфинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема границ размещения публичного сервитута

**Объект: "СТП-40 кВА Тулитово"**

(наименование объекта)

Местоположение: Новгородская область, Парфинский р-н, д. Тулитово  
Кадастровые кварталы: 53:13:0070803  
Кадастровые номера земельных участков: 53:13:0000000:2801  
Система координат: МСК-53 (Зона 2);  
Каталог координат: Приложение 1  
Площадь сервитута: 22 кв.м



Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  - граница публичного сервитута;
  -  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
  -  - граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
  -  - характерная точка границ публичного сервитута;
  - 53:13:0070803 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - :2801 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - 1 - номер поворотной точки границы публичного сервитута.

Подпись \_\_\_\_\_



/С.И. Лукьянов/

Дата "22" января 2024 г.

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 22 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	524 298,41	2 201 598,15	0,1
2	524 295,26	2 201 601,22	0,1
3	524 291,83	2 201 597,70	0,1
4	524 294,98	2 201 594,63	0,1
1	524 298,41	2 201 598,15	0,1

Кадастровый инженер



С.И. Лукьянов