

Служебная записка

о принятии мотивированного решения о разработке проекта решения Совета депутатов Парфинского городского поселения «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения».

Настоящий проект решения Совета депутатов «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения» (далее – проект решения) разработано комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Парфинского муниципального района в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Целью данного нормативного акта является: обеспечение максимального поступления в бюджет арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов Парфинского городского поселения и арендаторов земельных участков.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

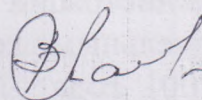
Порядок определения размера арендной платы определен постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов». Согласно данного нормативного акта арендная плата исчисляется путем произведения кадастровой стоимости земельных участков и коэффициентов, полномочиями на утверждение которых наделены органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение соответствующих земельных участков.

Проект решения устанавливает порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков.

Принятие решения обусловлено введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

Принятие предлагаемого решения не приведет и не будет способствовать введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не потребует дополнительных финансовых затрат из местного бюджета.

**Заместитель председателя, начальник отдела
имущественных отношений комитета по
управлению муниципальным имуществом
Администрации Парфинского
муниципального района**



О.В.Пантелеева